



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1286 -11/ 21. 05. 2021
ГР. БУРГАС

ДО
СТЕФАНА НИКОЛОВА
ГР. СОЗОПОЛ

Относно: план: „Частично изменение на ПУП-ПР за УПИ XI-88 и УПИ I-89, кв. 22 по плана на с. Равадиново, община Созопол“, с възложител: Стефана Николова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1286/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Частично изменение на ПУП-ПР за УПИ XI-88 и УПИ I-89, кв. 22 по плана на с. Равадиново, община Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С частично изменение на ПУП-ПР за УПИ XI-88 и УПИ I-89, кв. 22 по плана на с. Равадиново, община Созопол се цели изместване на северната граница на УПИ XI-88, като имота се увеличава с 80 кв. м. При така направената корекция на имотната граница, УПИ-та се променят както следва:

- УПИ XI-88 от 466 кв. м се увеличава и става 546 кв.м;
- УПИ I-89 от 1000 кв. м се намаля и става 920 кв.м;

С изменението на ПР не се променя уличната регулация.

Планът не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите, предмет на плана не попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Попадат в защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места) - BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че планът е **допустим** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

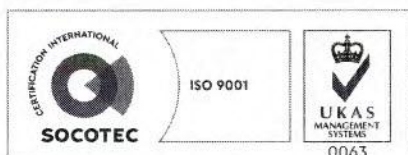


Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите (в регулационните граници на с. Равадиново) и характера плана, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

