



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1072 - (1) 21. 05. 2021
ГР. БУРГАС,

ДО
„ГЕА СТРОЙ“ ООД
УЛ. „ПЕРУЩИЦА“ №2, ЕТ.6, АП.17
ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на ажурна ограда по границите на ПИ с идентификатор 07079.2.2763 по КК на гр. Бургас и поставяне на преместваем обект „Контейнер за охрана“ в имота“, с възложител: „ГЕА СТРОЙ“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1072/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на ажурна ограда по границите на ПИ с идентификатор 07079.2.2763 по КК на гр. Бургас и поставяне на преместваем обект „Контейнер за охрана“ в имота“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на ажурна ограда по границите на ПИ с идентификатор 07079.2.2763 по КК на гр. Бургас с обща дължина 275м. Оградата ще се изгради с основа бетонни фундаменти и стоманобетонни рандбалки между тях. Върху рандбалките ще се монтират стоманени колони, между които ще се постави метална мрежа. Предвижда се и поставяне на преместваем обект „Контейнер за охрана“ в имота. Контейнерът, с размери в план 360/420см, ще се монтира върху стоманобетонова настилка с дебелина 25см. Планират се изкопни работи с дълбочина 60см от кота съществуващ терен и обратен насип от трошен камък.

Със Заповед № 935/09.04.2019г. на Зам.-Кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“ на Община Бургас е одобрен ПУП – ПРЗ, като за имота се обособява УПИ I-2763 в кв.10, местност „Крушата“, землище на гр. Бургас, отреден „за складова база за нехранителни стоки“, в устройствена зона „Смф13“. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-93251-01.02.2021г., издадена от СГКК – Бургас, ПИ с идентификатор 07079.2.2763 е с площ 4696кв.м, трайно предназначение на територията „земеделска“ и начин на трайно ползване „за складова база“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на ажурна ограда по границите на ПИ с идентификатор 07079.2.2763 по КК на гр. Бургас и поставяне на преместваем обект „Контейнер за охрана“ в имота“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на

екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/17.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.108/2008г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

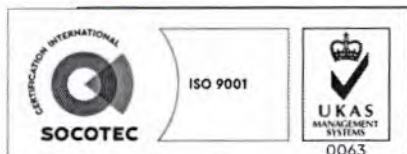
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на допълнението на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

Обръщам, Ви внимание, че настоящото не може да послужи за промяна предназначението на имота за неземеделски нужди.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

