



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1185-11/
ГР. БУРГАС

18.05.2021

ДО
НАДЯ ДИХАНОВА
СТОЯН БОДУРОВ
СТОЯН ДИХАНОВ
ГЕОРГИ БОДУРОВ
МАРА КИРОВА
ЙОРДАНКА МАЙСКА-ИВАНОВА
ПАНАЙОТ ДИХАНОВ
ИРИНА ДИХАНОВА
ЗДРАВКА МАЙСКА
чрез пълномощник: ДИЛЯНА ЙОВКОВА
ГР. ПРИМОРСКО,

Относно: План: „Изменение на ПУП-ПР и проект за ПЗ за УПИ I, кв. 11 по плна на вилна зона гр. Китен, общ. Приморско (ПИ с идентификатор 37023.503.40 по КК)”, с възложители: Надя Диханова, Стоян Бодуров, Стоян Диханов, Георги Бодуров, Мара Кирова, Йорданка Майска-Иванова, Панайот Диханов, Ирина Диханова и Здравка Майска

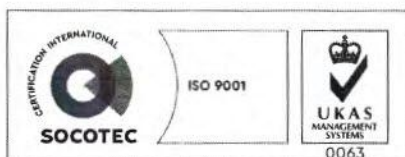
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1185/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПР и проект за ПЗ за УПИ I, кв. 11 по плна на вилна зона гр. Китен, общ. Приморско (ПИ с идентификатор 37023.503.40 по КК)” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Становище № БС-08-07/13.09.2010 г. , с което е съгласувал „План за регулация на вилна зона в м. „Коручешме”, „Габърчетата” и „Сазлъка”, землище гр. Китен, общ. Приморско”.

С изменението на плана за регулация се предвижда разделяне на УПИ I, кв. 11 по плна на вилна зона гр. Китен, общ. Приморско (ПИ с идентификатор 37023.503.40 по КК) на 5 нови УПИ, както следва:

- УПИ VI, кв. 11 с площ 1328 кв.м;
- УПИ VII, кв. 11 с площ 1328 кв.м;
- УПИ VIII, кв. 11 с площ 664 кв.м;
- УПИ IX, кв. 11 с площ 664 кв.м;
- УПИ X, кв. 11 с площ 1328 кв.м.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



С проекта на ПУП-ПЗ за новообразуваните УПИ се предвижда устройствена зона „Ов“ при спазване на следните показатели на застрояване: плътност на застрояване – 30%, Кинт – 0,8, минимално озеленяване - 40% и Н – до 6,00 м.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предвиденото изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо (на 0,55 км) е разположена защитена зона BG0000143 „Караагач“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007 г (ДВ,бр.21/09.03.2007 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за проектиране за „Изменение на ПУП-ПР и проект за ПЗ за УПИ I, кв. 11 по плна на вилна зона гр. Китен, общ. Приморско (ПИ с идентификатор 37023.503.40 по КК)“, настоящото писмо може да бъде прието от Община Приморско и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

