



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-842-127 18.05.2021
ГР. БУРГАС

ДО
ДОНЧО ГУНЧЕВ
d.gunchev@abv.bg

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на две нови жилищни сгради, фотоволтаични централи с мощност 30 kWp и допълващо свободно застрояване - складове за инвентар в два новообразувани УПИ, получени от разделянето на УПИ VII-314, кв.68 по плана на с. Момина църква, община Средец“, възложител ДОНЧО ГУНЧЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-842/2021г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на две нови жилищни сгради, фотоволтаични централи с мощност 30 kWp и допълващо свободно застрояване - складове за инвентар в два новообразувани УПИ, получени от разделянето на УПИ VII-314, кв.68 по плана на с. Момина църква, община Средец“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се разделяне на УПИ VII-314, кв.68 по плана на с. Момина църква, община Средец на два нови – УПИ VII и УПИ XII. В настоящия момент в урегулирания имот са построени масивна жилищна сграда и второстепенна полумасивна сграда. След разделянето му на два нови УПИ се предвижда във всеки от тях да се изградят жилищни сгради, по една фотоволтаична централа с мощност 30 kWp и допълващо свободно застрояване - складове за инвентар.

Имотът е с площ 980 кв.м и се намира в границите на с. Момина църква. За реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изработване на изменение на ПУП-ПРЗ.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ VII-314, кв.68 по плана на с. Момина църква, община Средец не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места) - защитена зона BG0000219 „Дервентски възвишения 2“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет



№122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007г.) и защитена зона BG0002066 „Западна Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-533/26.06.2010 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр 52/2010г.), Изм. Заповед № РД-83/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на предвидените с инвестиционното предложение дейности са допустими спрямо режима на защитена зона BG0002066 „Западна Странджа“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населеното място) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002066 „Западна Странджа“ за опазване на дивите птици и защитена зона BG0000219 „Дервентски възвишения 2“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Съобразно горното и предвид факта, че е приложено задание за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-314, кв.68 по плана на с. Момина църква, община Средец, настоящото писмо може да бъде прието и като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

