



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1261 – (1) 17. 05. 2021
ГР. БУРГАС,

ДО
ТОДОР СТАНКОВ
ВАЛЕНТИНА БОЯДЖИЕВА

ГР. ПРИМОРСКО

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с магазини в УПИ V, кв.72 (ПИ с идентификатор 58356.503.414 по КК) по плана на гр. Приморско, Община Приморско”, с възложители: ТОДОР СТАНКОВ и ВАЛЕНТИНА БОЯДЖИЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1261/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с магазини в УПИ V, кв.72 (ПИ с идентификатор 58356.503.414 по КК) по плана на гр. Приморско, Община Приморско” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда с магазини в УПИ V, кв.72 (ПИ с идентификатор 58356.503.414 по КК) по плана на гр. Приморско, Община Приморско. Съгласно предоставена Скица на поземлен имот № 15-312987-24.03.2021г., издадена от СГКК – Бургас и виза към нея, за имота има ПУП-ПРЗ одобрен със Заповед № 223/16.04.2021г. на Кмета на Община Приморско, при следните показатели за застрояване: Нкорниз $\leq 12,00\text{м}$; Пзастр. до 70%; Кинт – 2; Позел. – мин 30%. Предвижда се в УПИ да се изгради постройка, разделена на два обема – едноетажен с търговски площи и един обем за жилищната част, с четири жилищни и един тавански етаж. Автомобилния достъп до имота ще се осъществява по съществуваща улица от изток. Захранването на сградата и магазините с ел.енергия и вода за питейно – битови нужди ще е посредством сградни отклонения към съществуващата техническа инфраструктура на града. Формираните битово – фекални отпадъчни води ще се заустват гравитачно в уличната канализация.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с магазини в УПИ V, кв.72 (ПИ с идентификатор 58356.503.414 по КК) по плана на гр. Приморско, Община Приморско” **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е с код BG0001001 „Ропотамо” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-1042/17.12.2020г. на Министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.19/05.03.2021г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

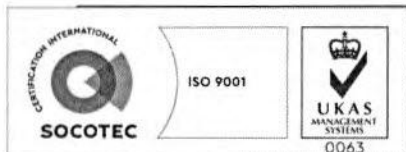
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на допълнението на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

