



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1172/17.05.2021
ГР. БУРГАС

ДО:

„ЕЛИТ МЕС МИНЕВ-РОДОПА-В.Т.” ЕООД

ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, УЛ. „АСЕН РАЗЦВЕТНИКОВ” № 10

ВЕЛЮ ТОДОРОВ

ГАЛИНА СЛАНОВА

ГЕОРГИ ТОДОРОВ

ГР. БУРГАС

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-14 и УПИ II-14, поземлени имоти с идентификатори 07079.4.926 и 07079.4.927 по КК на гр. Бургас, кв. „Лозово”, община Бургас”, с възложители: „ЕЛИТ МЕС МИНЕВ-РОДОПА-В.Т.” ЕООД, ВЕЛЮ ТОДОРОВ, ГАЛИНА СЛАНОВА, ГЕОРГИ ТОДОРОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1172/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-14 и УПИ II-14, поземлени имоти с идентификатори 07079.4.926 и 07079.4.927 по КК на гр. Бургас, кв. „Лозово”, община Бургас”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С изменението на плана за регулация се предвижда промяна на дворищно регулационната граница на УПИ II-14, като площта на имота се намалее с 662 кв.м, които се придават към УПИ I-14. Площта на новообразуваните имоти ще бъде съответно за УПИ II-14 1287 кв.м, а УПИ I-14 – 3810 кв.м. УПИ I-14 запазва предназначението си „за складова база за хранителни стоки”, а УПИ II-14 се променя на „за складова база за хранителни стоки и жилищна сграда”. С плана на застрояване са запазва съществуващото застрояване и предвиденото по действащия ПУП свободно застрояване, при спазване на допустимите показатели на застрояване за устройствена зона 7/Пп: плътност на застрояване до 80%, Кинт до 2,5, Позеленяване мин. 20%, Н до 3 ет. и задължително паркиране в имота.

Със Заповед № 375/08.02.2021 г. на Зам. кмета на Община Бургас е разрешено изработването на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-14 и УПИ II-14, поземлени имоти с идентификатори 07079.4.926 и 07079.4.927 по КК на гр. Бургас, кв. „Лозово”, община Бургас.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предвиденото изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

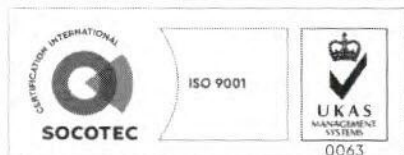
УПИ I-14 и УПИ II-14, поземлени имоти с идентификатори 07079.4.926 и 07079.4.927 по КК на гр. Бургас, кв. „Лозово“, община Бургас **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.) и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменение на плана, считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

