



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-876 (1)
ГР. БУРГАС 17. 05. 2021

ДО
ХРИСТО ЙОРДАНОВ
ГР. АЙТОС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на една жилищна сграда в УПИ XII-8 в масив 281, м. „Хаджи Бекир“, землище на гр. Айтос, община Айтос“, с възложител ХРИСТО ЙОРДАНОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-876/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на една жилищна сграда в УПИ XII-8 в масив 281 в м. „Хаджи Бекир“, землище на гр. Айтос, община Айтос“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-69-ПР/2018г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ за инвестиционно предложение „Изграждане на девет жилищни сгради в ПИ № 281008, м. „Хаджи Бекир“, землище на град Айтос, община Айтос“, с което е постановил да не се извършва ОВОС. Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда Решение № БС-69-ПР/2018г. е в срок на правно действие.

Със Заповед № РД-08-696/15.10.2018г. на Община Айтос, е одобрен ПУП-ПРЗ за имота.

С Решение № КЗЗ-02/24.01.2019г. на Комисия за земеделските земи към Министерство на земеделието, храните и горите и на основание чл. 24, ал. 2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 41, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи е променено предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди за обект: „Девет жилищни сгради“ в землището на град Айтос, имот №281008, м. „Хаджи Бекир“, община Айтос.

С настоящото предложение се предвижда изграждане на една жилищна сграда в УПИ XII-8 в масив 281 в м. „Хаджи Бекир“, землище на град Айтос, община Айтос.

Водоснабдяването на сградата се предвижда да се осъществява от уличен водопровод ПЕВП, с Разрешение за ползване № ДК 07-Б-48/16.03.2021г.

Електроснабдяването ще е от съществуващата мрежа ТНП, трафпост „Драчева чешма“, извод СрН „Дядо Стойно“, подстанция „Айтос“.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Формираните битово-фекални води от сградата се предвижда да се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

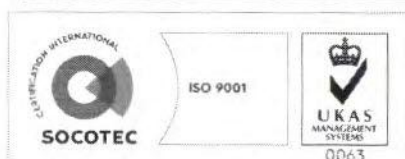
УПИ XII-8 в масив 281, м. „Хаджи Бекир“, землище на гр. Айтос, община Айтос **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-375/15.05.2020г. (ДВ, бр. 50/2020г.) на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

