



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1113 -11/ 17. 05. 2021
ГР. БУРГАС,

ДО
ДАНИЕЛ ИВАНОВ
ВАЛЕНТИНА ПИНДЖУРОВА
ДОБРИН ПИНДЖУРОВ

ГР. БУРГАС

Относно: план «Частично изменение на ПУП – ПР за УПИ III, кв.29 (ПИ с идентификатор 58356.73.225 по КК), местност «Беглик таш», землище на гр. Приморско, Община Приморско», с възложители: Даниел Иванов, Валентина Пинджурова, Добрин Пинджуров

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1113/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Частично изменение на ПУП – ПР за УПИ III, кв.29 (ПИ с идентификатор 58356.73.225 по КК), местност «Беглик таш», землище на гр. Приморско, Община Приморско» попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С частичното изменение на ПУП-ПР се цели разделяне на УПИ III, кв.29 (ПИ с идентификатор 58356.73.225 по КК), местност «Беглик таш», землище на гр. Приморско, Община Приморско на два самостоятелни имота, съответно: УПИ III-357 с площ 11971кв.м и УПИ XI-358 с площ 4000кв.м и прекратяване на съсобственост. Запазват се изградените комуникационни съоръжения, въздушни и подземни ел. връзки, водопроводи и др. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-970083-19.10.2020г., издадена от СГКК – Бургас, поземлен имот с идентификатор 58356.73.225 е с обща площ 15971кв.м, трайно предназначение на територията „горска“ и начин на трайно ползване „широколистна гора“.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предвиденото изменение на плана не подлежи на процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или задължителна екологична оценка.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Имотът **попада** в границите на две защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ бр.19/05.03.2021г.) и BG0002041 „Комплекс Ропотамо“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-82/03.02.2009 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 14/2009 г.) При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12,

във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че одобряването на частично изменение на ПУП – ПР, свързано с разделяне на имота на две е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0001001 „Ропотамо“, определен със заповедта за обявяването ѝ и спрямо режима на защитена зона BG0002041 „Комплекс Ропотамо“, определен със заповедта за обявяването ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки обема и характера на предвиденото изменение на ПУП-ПР, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

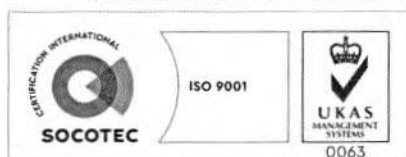
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

Обръщам, Ви внимание, че за бъдещи инвестиционни предложения в границите на разглеждания имот, РИОСВ-Бургас следва да бъде уведомена писмено на най-ранен етап, с цел определяне на приложимата процедура по реда на Закона за опазване на околната среда и чл.31 от Закона за биологичното разнообразие.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

