



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1151 - 1/1
ГР. БУРГАС,

14. 05. 2021

ДО
ХАСАН АХМЕД

С. ГЪЛЪБЕЦ
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XVI, кв. 34 по плана на с. Гълъбец, община Поморие“, с възложител: Хасан Ахмед

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1151/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

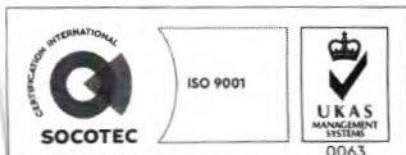
Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XVI, кв. 34 по плана на с. Гълъбец, община Поморие“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на една едноетажна жилищна сграда в УПИ XVI, кв. 34 по плана на с. Гълъбец, община Поморие. Съгласно скица № 48/2016г. издадена от отдел „УТООС“ към Община Поморие и презаверена на 10.11.2020г., с виза за проектиране издадена от гл. архитект на общ. Поморие, строителството ще се извърши при следните показатели на застрояване: Кинт – 1,2, Плътност на застрояване – 60% и Озеленяване – 40%, устройствена зона – Жм. Електрозахранването и водоснабдяването на сградата ще се осъществяват от инфраструктурата изградена в района. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма. Имотът е с обща площ 500 кв. м. В приложената скица е отразено, че УПИ XVI, кв. 34, е част от имот пл. № 006159, м. „Летището“, с. Гълъбец, за който има издадена Заповед № РД-16-663/07.07.2006 г. от Кмета на Община Поморие за одобрен ПУП-ПР за пл. № 006159 и обособяването на УПИ от VI ÷ XIX в кв. 34 и УПИ от I ÷ XV в кв. 35.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе, разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

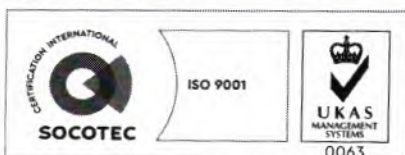
При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РИОСВ-Бургас се произнася с настоящото писмо на база издадена виза за проектиране от гл. архитект на общ. Поморие и Типов договор за отстъпване право на строеж върху общинска земя.

Инспекцията не е компетентен орган по прилагането на чл.64а, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи и §27 от ПЗР към ЗИД на Закона за опазване на земеделските земи.

В случай, че имотът е загубил статута си, следва преписката да бъде върната за ново произнасяне от РИОСВ-Бургас.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

