



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1167 - 1/ 13. 05. 2021
ГР. БУРГАС,

ДО
ДИМИТЪР РАЧЕВ

ГР. БУРГАС

Относно: план „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII в кв.15 по плана с. Твърдица (ПИ с идентификатор 72151.501.80 по КК), Община Бургас“, с възложител: ДИМИТЪР РАЧЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1167/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII в кв.15 по плана с. Твърдица (ПИ с идентификатор 72151.501.80 по КК), Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С частичното изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII в кв.15 по плана с. Твърдица (ПИ с идентификатор 72151.501.80 по КК), Община Бургас се цели разделяне на имота на два урегулирани поземлени имота, възстановяващи плана за регулация от 1998г. Новообразуваните имоти са съответно: УПИ VIII-382, с площ 797 кв.м и УПИ IX-381, с площ 1019кв.м. С плана за застрояване се предвижда свободно застрояване в новите УПИ при градоустройствени показатели, както следва: плътност на застрояване до 60%, височина до 3 ет. /до 10м/, Кинт до 1,2, площ за озеленяване минимум 40%. Достъпът до имотите не се променя.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са: BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №802/04.12.2007г. (ДВ, бр.107/2007г.) и BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.23/2012г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на ПИ с идентификатор 72151.501.80 по КК на с. Твърдица, обема и характера на предвидения план, при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе най-близо разположени защитени зони BG0000271 „Мандра – Пода” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0000271 „Мандра – Пода” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

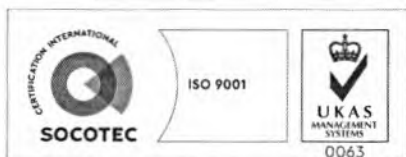
Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили техническо задание за изработване на проект за частично изменение на ПУП – ПРЗ за имота, настоящото писмо може да бъде прието от Община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

