



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1112 -11/ 13. 05. 2021  
ГР. БУРГАС

ДО

ДП „ПРИСТАНИЩНА ИНФРАСТРУКТУРА“

УЛ. „КНЯЗ АЛ. БАТЕНБЕРГ“ № 1

ГР. БУРГАС

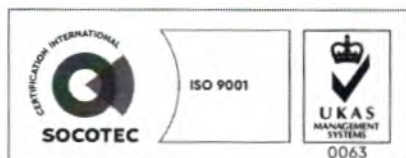
**Относно:** Инвестиционно предложение: „Преустройство на сграда кухня-майка с идентификатор 07079.618.1084.3 в офис сграда, разположена в ПИ с ид. 07079.618.1084 по КК на гр. Бургас, терминал „Бургас –Изток 1“, общ. Бургас“, с възложител: ДП „Пристанищна инфраструктура“

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1112/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Преустройство на сграда кухня-майка с идентификатор 07079.618.1084.3 в офис сграда, разположена в ПИ с ид. 07079.618.1084 по КК на гр. Бургас, терминал „Бургас – Изток 1“, общ. Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда вътрешно преустройство и промяна на предназначението на сграда кухня-майка с идентификатор 07079.618.1084.3 в офис сграда, разположена в ПИ с ид. 07079.618.1084 по КК на гр. Бургас, терминал „Бургас – Изток 1“, общ. Бургас. Сградата е на четири етажа с различна конструктивна височина. Предвижда се да се обособят офиси на три от нивата на сградата, а на ниво 2.80 е предвидено и кафене. В контура на сградата е поместен трафопост с два трансформатора по 630 kVA, който ще бъде запазен. В южната част на сградата на ниво - 0.80 е изпълнено бомбоубежище, което също ще се запази. Част от съществуващите зидове се премахват, предвидена е нова дограма, но максимално съобразена със съществуващите прозоречни отвори. Предвижда се увеличаване на отворите в две от съществуващите шайби, за което се прилага конструктивен детайл. Фасадното решение е съобразено максимално със съществуващите прозоречни отвори.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Сграда с идентификатор 07079.618.1084.3, разположена в ПИ с ид. 07079.618.1084 по КК на гр. Бургас, терминал „Бургас –Изток 1”, общ. Бургас не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най – близо са разположени защитени зони BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.) и BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите ( ДВ, бр. 102/2008г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по – горе близкостоящи защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

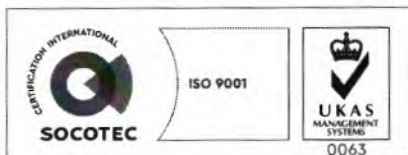
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че разглежданата площ няма характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА**

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

