



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-960, ПД-961 12. 05. 2021
ГР. БУРГАС,

ДО
СВЕТОСЛАВ ГЕНОВ
РУСЛАНА КНИ

ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на по една жилищна сграда в ПИ с идентификатори 07079.30.1038 и 07079.30.1039 по КК на гр. Бургас, съответно УПИ ХХХ-1038 и УПИ ХХХI-1039, кв.44 по плана на кв. „Крайморие“, гр. Бургас, община Бургас“, с възложители: СВЕТОСЛАВ ГЕНОВ и РУСЛАНА КНИ

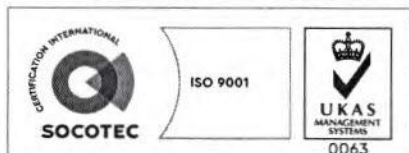
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-960, ПД-961/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на по една жилищна сграда в ПИ с идентификатори 07079.30.1038 и 07079.30.1039 по КК на гр. Бургас, съответно УПИ ХХХ-1038 и УПИ ХХХI-1039, кв.44 по плана на кв. „Крайморие“, гр. Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ – Бургас е издал:

- Становище с изх. № ПД-2473(1)/02.11.2016г. със заключение, че инвестиционно предложение: „Изграждане на 16 жилищни сгради в ПИ № 07079.30.284 и ПИ № 07079.30.270 по КК на кв. „Крайморие“, гр. Бургас, общ. Бургас“ не е включено в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- Становище с изх. № ПД-2473(3)/08.12.2016г. със заключение, че: „Изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ II-7, кв.44 и УПИ XI-7, кв.45, поземлен имот с идентификатор 07079.30.270 и поземлен имот с идентификатор 07079.30.284 по КК на кв. „Крайморие“, гр. Бургас, община Бургас“ не е включено в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от ЗООС и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на по една двуетажна жилищна сграда в ПИ с идентификатори 07079.30.1038 и 07079.30.1039 по КК на гр. Бургас, съответно УПИ ХХХ-1038 и УПИ ХХХI-1039, кв.44 по плана на кв. „Крайморие“, гр. Бургас, община Бургас. Транспортния достъп се осъществява по улична регулация на северозапад. Паркирането на автомобили ще е в рамките на имотите. Захранването на обектите с електричество се предвижда посредством подземно електропроводно отклонение. Водоснабдяването ще се реализира от водопроводна мрежа на населеното място.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на по една жилищна сграда в ПИ с идентификатори 07079.30.1038 и 07079.30.1039 по КК на гр. Бургас, съответно УПИ ХХХ-1038 и УПИ ХХХI-1039, кв.44 по плана на кв. „Крайморие“, гр. Бургас, община Бургас“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите **не попадат** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попадат** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №802/14.12.2007г. (ДВ, бр.107/2007г.) и BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/ 10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.23/2012г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имотите **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

Обръщам, Ви внимание, че:

Съгласно чл.125“а“ от Закона за водите се забранява включването на нови потребители, заустващи отпадъчни води, към канализационните системи на населените места, селищните и курортните образувания в случаите, когато

канализационната система не може да осигури отвеждането и пречистването на отпадъчните води, при спазване на условията в издаденото по реда на този Закон разрешително за заустване на отпадъчни води.

Към датата на изготвяне на настоящото становище в кв. Краймorie, гр. Бургас, община Бургас няма изградена канализационна система с осигурено отвеждане и пречистване на отпадъчните води от населеното място.

Съгласно чл.46, ал.4, т.2 от Закона за водите за обекти, формиращи битово – фекални отпадъчни води в границите на населените места и селищните образувания без изградена канализационна система се прилагат разпоредбите на чл.87, ал.1 от Закона за устройство на територията.

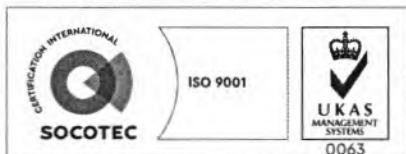
Отвеждането на битовите отпадъчни води, формирани при експлоатацията на обектите, реализирани с настоящото инвестиционното предложение във водоплътна изгребна яма да се извърши при спазване на следните условия:

1. Да се сключи договор с лицензирана фирма за изчерпване на отпадъчните води от водоплътна изгребна яма и предаването им за пречистване на ПСОВ с действащо разрешително, която може да осигури необходимото пречистване. Дейностите по приемане и предаване на отпадъчните води следва да се документират.

2. След включване на отпадъчните води от кв. Краймorie в ПСОВ, да се предприемат действия за отвеждането на формираните отпадъчни води от обектите в канализационната система на квартала за пречистване в ПСОВ след сключен договор с ВиК оператор ~~при спазване~~ на чл.125 „а“ от Закон за водите.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

