



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-882 - (1) 12. 05. 2021  
ГР. БУРГАС

ДО  
ДИМИТРИНКА ДИМИТРОВА  
ГР. БУРГАС

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.30.1032 по КК на гр. Бургас, община Бургас /УПИ XXIV-1032, кв. 44 по плана на кв. „Крайморие“, гр. Бургас, община Бургас/“, с възложител ДИМИТРИНКА ДИМИТРОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-882/2021г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.30.1032 по КК на гр. Бургас, община Бургас /УПИ XXIV-1032, кв. 44 по плана на кв. „Крайморие“, гр. Бургас, община Бургас/“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ПИ с идентификатор 07079.30.1032 по КК на гр. Бургас е образуван при разделяне на ПИ с идентификатор 07079.30.284 по КК на гр. Бургас, община Бургас.

За имота са налични следните данни:

- Писмо с изх. № ПД-2473/08.12.2016г. на Директора на РИОСВ-Бургас за инвестиционно предложение „Изграждане на 16 жилищни сгради в ПИ № 07079.30.284 и ПИ № 07079.30.270 по КК, кв. „Крайморие“, гр. Бургас, община Бургас“, с което е определено, че дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.
- Писмо с изх. № ПД-2473/08.12.2016г. за „Изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ II-7, кв. 44 и УПИ XI-7, кв. 45, град Бургас, община Бургас /ПИ с идентификатори 07079.30.284 и 07079.30.270 по КК, кв. Крайморие, град Бургас, община Бургас/, с което е определено, че изменението на плана не е включено в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





и/или оценка на въздействието върху околната среда, и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

- Заповед на Община Бургас № 1102/09.05.2017г. за изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на УПИ XXIV-1032, кв. 44 по плана на кв. „Крайморие“, град Бургас, община Бургас.

С настоящото предложение се предвижда изграждане на една двуетажна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.30.1032 по КК на гр. Бургас, община Бургас /УПИ XXIV-1032, кв. 44 по плана на кв. „Крайморие“, гр. Бургас, община Бургас/. Водоснабдяването на сградата се предвижда да се осъществява от обществената водоснабдилна мрежа.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 07079.30.1032 по КК на гр. Бургас, община Бургас /УПИ XXIV-1032, кв. 44 по плана на кв. „Крайморие“, гр. Бургас, община Бургас/ **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 1,03км/ е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр 23/2012г.) и защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №802/2007г. (ДВ, бр. 107/2007г.).

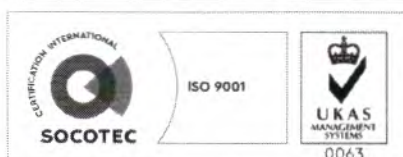
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици и защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

#### **Обръщам Ви внимание, че:**

Съгласно чл. 125“а“ от Закона за водите се забранява включването на нови потребители, заустващи отпадъчни води, към канализационните системи на населените места, селищните и курортните образувания в случаите, когато канализационната система не може да осигури отвеждането и пречистването на отпадъчните води, при спазване на условията в издаденото по реда на този закон разрешително за заустване на отпадъчни води.

Към датата на изготвяне на настоящото становище в кв. „Крайморие“, гр. Бургас няма изградена канализационна система с осигурено отвеждане и пречистване на отпадъчните води от населеното място.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Съгласно чл. 46, ал. 4, т. 2 от Закона за водите за обекти, формиращи битово-фекални отпадъчни води в границите на населените места и селищните образувания без изградена канализационна система се прилагат разпоредбите на Закона за устройство на територията – чл.87, ал.1.

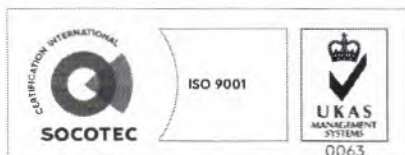
Отвеждането на битовите отпадъчни води от реализацията на инвестиционното предложение във водоопътна игребна яма следва да се извърши при спазване на следните условия:

1. Да се сключи договор с лицензирана фирма за изчерпване на отпадъчните води от водоопътна изгребна яма и предаването им за пречистване на ПСОВ с действащо разрешително, която може да осигури необходимото пречистване. Дейностите по приемане и предаване на отпадъчните води следва да се документират.
2. След включване на отпадъчните води от кв. „Крайморие” в ПСОВ, да се предприемат действия за отвеждането на формираните отпадъчни води от обектите в канализационната система на кв. „Крайморие” за пречистване в ПСОВ след сключен договор с ВиК оператор при спазване на чл. 125 „а“ от Закона за водите.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

