



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1168
ГР. БУРГАС

11.05.2021

ДО
ЯНКО ЯНКОВ

ГР. ШУМЕН

Относно: План: „Частично изменение на ПУП-ПР за УПИ II-364 (ПИ с ид. 07079.711.364 по КК), УПИ III-365 (ПИ с ид. 07079.711.365 по КК) и УПИ XXI-380 (ПИ с ид. 07079.711.380 по КК), кв. 50 по плана на кв. Рудник-Черно Море, гр. Бургас, общ. Бургас“, с възложител: ЯНКО ЯНКОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1168/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Частично изменение на ПУП-ПР за УПИ II-364 (ПИ с ид. 07079.711.364 по КК), УПИ III-365 (ПИ с ид. 07079.711.365 по КК) и УПИ XXI-380 (ПИ с ид. 07079.711.380 по КК), кв. 50 по плана на кв. Рудник-Черно Море, гр. Бургас, общ. Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Целта на настоящото изменение на ПУП-ПР е свързана, с промяна на дворищно-регулационната линия между УПИ II-364 (ПИ с ид. 07079.711.364 по КК) и УПИ III-365 (ПИ с ид. 07079.711.365 по КК) и дворищно-регулационната линия между УПИ II-364 (ПИ с ид. 07079.711.364 по КК) и УПИ XXI-380 (ПИ с ид. 07079.711.380 по КК), кв. 50 по плана на кв. Рудник-Черно Море, гр. Бургас и провеждането им по имотните граници на кадастралната карта.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предвиденото изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите, предмет на плана не попадат в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попадат в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



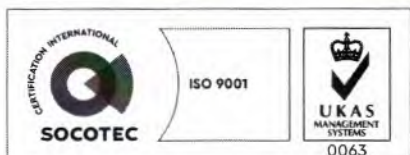
природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените

инж. Зинка Стойкова
Заповед № РД-25/24.03.2021г.
за Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

