



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1120 *11. 05. 2021*  
ГР. БУРГАС

ДО

„КРИСИ 74“ ЕООД

ГР. БУРГАС, Ж.К. „БРАТЯ МИЛАДИНОВИ“, БЛ. 42, ВХ. Г, ЕТ. 5, АП. 51

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане складова база, авторемонтна работилница и офис сграда в УПИ VI-337, кв.12, ПЗ „Север“, гр. Бургас, община Бургас /имот с идентификатор 07079.603.219 по КК/“, с възложител „КРИСИ 74“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1120/2021г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане складова база, авторемонтна работилница и офис сграда в УПИ VI-337, кв.12, ПЗ „Север“, гр. Бургас, община Бургас /имот с идентификатор 07079.603.219 по КК/“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на складова база, авторемонтна работилница и офис сграда в УПИ VI-337, кв.12, ПЗ „Север“, гр. Бургас, община Бургас /имот с идентификатор 07079.603.219 по КК/. Ще се изгради и открит паркинг за служебни тежкотоварни автомобили. Ще се обособят 10 места за паркиране на тежкотоварни автомобили, 7 места за служебен паркинг за работниците и три места, включително едно „достъпно“ място за паркиране на външни посетители. Предвижда се ремонтно хале за обслужване и леки ремонти на служебните автомобили. Предвижда се разполагане на сглобяема модулна двуетажна сграда с административно-битови функции. Ремонтното хале представлява едноетажна сграда с обслужващи функции. Обособена е зала с места за едновременно преглед и обслужване на два тежкотоварни автомобили. Едно ремонтно място със съоръжение с канал за преглед на ходовата част. В средната част на халето е обособено помещение за смяна и баланс на гуми с пряка връзка към залата за преглед и обслужване. В помещението е предвидено монтиране на готов мобилен санитарно-хигиенен модул за обслужване на работниците. Обособен е малък склад за инвентар със самостоятелен вход от откритата площадка. Административно-битовата сграда е на два етажа и изпълнява обслужващи функции. Водоснабдяването ще бъде осъществено от съществуващ водопровод. Имотът е с площ 4311 кв.м, с трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – за складова база.

Уведомявам Ви, че дейностите свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение, не попадат в обхвата на Приложение № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ VI-337, кв.12, ПЗ „Север“, гр. Бургас, община Бургас /имот с идентификатор 07079.603.219 по КК/ не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите и защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици и защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

**РИОСВ-Бургас обръща внимание, че:**

- Предвид факта, че имотът в който ще се реализира инвестиционното предложение е разположен в ПЗ „Север“ на гр. Бургас, следва приоритетно да се проучи възможността за включване на отпадъчните води от предложението в канализационната система на гр. Бургас.
- При невъзможност за включване на отпадъчните води в селищната канализационна мрежа към датата на реализиране на инвестиционното предложение, се допуска отвеждането им във водоплътна изгребна яма, с последващо изчерпване и предаване за пречистване в пречиствателна станция за отпадъчни води, при сключен договор с ВиК оператор и при спазване изискванията на чл.125 и на чл.125а от Закона за водите.

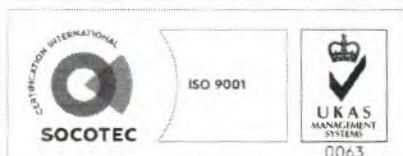
*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**инж. Зинка Стойкова**

**Заповед № РД-25/24.03.2021г.**

**за Директор на РИОСВ-Бургас**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

