



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-827 -13/ 10. 05. 2021
ГР. БУРГАС

ДО

„МИСТРАЛ ХОЛИДЕЙС“ ООД

ГР. НЕСЕБЪР, УЛ. „ЧЕРНО МОРЕ“ № 1, БЛ. 80

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Монтаж на фотоволтаична централа на покрива на сгради с идентификатори 11538.502.129.27 и 11538.502.129.28 по КК, разположени в ПИ с идентификатор 11538.502.129 по КК на гр. Свети Влас, община Несебър“, с възложител „МИСТРАЛ ХОЛИДЕЙС“ ООД

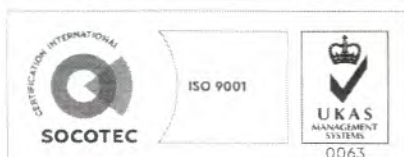
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-827/2021г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Монтаж на фотоволтаична централа на покрива на сгради с идентификатори 11538.502.129.27 и 11538.502.129.28 по КК, разположени в ПИ с идентификатор 11538.502.129 по КК на гр. Свети Влас, община Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се монтаж на фотоволтаична централа на покривната конструкция на сгради с идентификатори 11538.502.129.27 и 11538.502.129.28 по КК, разположени в ПИ с идентификатор 11538.502.129 по КК на гр. Свети Влас, община Несебър. Фотоволтаичната централа ще бъде с обща мощност 29,925 kWp и ще се състои от 75 броя фотоволтаични панела, с мощност 400Wp и размери: 2.08X1.02M, както и един брой трифазен инвертор. Комуникационно-транспортния достъп ще се осъществява от съществуващата техническа инфраструктура на гр. Свети Влас, община Несебър.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Сгради с идентификатори 11538.502.129.27 и 11538.502.129.28 по КК, разположени в ПИ с идентификатор 11538.502.129 по КК на гр. Свети Влас, община Несебър **не попадат** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG 0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



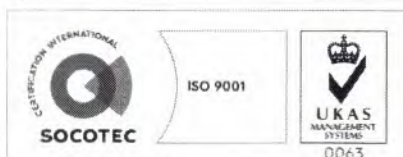
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0002043 „Емине” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че ПИ с идентификатор 11538.502.129 по КК на гр. Свети Влас, община Несебър **няма** характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

инж. Зинка Стойкова
Заповед № РД-25/24.03.2021г.
за Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

