



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1090 -11/

ГР. БУРГАС

05. 05. 2021

ДО

„КОКАЛА” ЕООД

ГР. АЙТОС, УЛ. „БУЗЛУДЖА” №1

**ОТНОСНО:** „Частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за УПИ VII, УПИ VIII и УПИ IX, кв. 21 по плана на гр. Айтос, община Айтос“, с възложител „КОКАЛА” ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1090/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

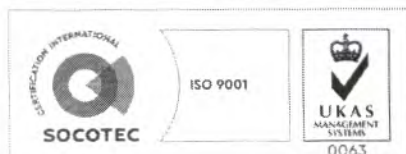
„Частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за УПИ VII, УПИ VIII и УПИ IX, кв. 21 по плана на гр. Айтос, община Айтос“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предвижда се частично изменение на ПУ-ПРЗ за УПИ VII, УПИ VIII и УПИ IX, кв. 21 по плана на гр. Айтос, община Айтос, с цел обединяването в един УПИ. УПИ VII и УПИ VIII, кв. 21 по плана на гр. Айтос са отредени „за жилищно строителство”, зона Жм, а УПИ IX е отреден „за път за достъп”.

Градоустройствените показатели за новообразувания УПИ са следните: предназначение „За жилищно строителство – Жс; Плътност – макс.70%; Кинт – мах 2,0; Озеленяване – мин 30%; Максимална височина до кота корниз < /15м./; Паркиране в границите на имота. Новообразуваният УПИ ще е с лице към улична регулационна линия с осигурен достъп от североизток. Захранването на новия УПИ ще се осигури от тахническата инфраструктура на гр. Айтос.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ VII, УПИ VIII и УПИ IX, кв. 21 по плана на гр. Айтос, община Айтос **не попадат** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000119 „Трите братя” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-375/15.05.2020г. (ДВ, бр. 50/2020г.) на министъра на околната среда и водите.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана, считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000119 „Грите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

