



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1114 - 11 / 05.05.2021
ГР. БУРГАС

ДО
БИРДЖАН ЕМИН

ГР. АЙТОС

Относно: Инвестиционно предложение: „Преустройство, пристройка и надстройка на еднофамилна жилищна сграда в УПИ XIV-3318, кв. 164 по плана на гр. Айтос, общ. Айтос“, с възложител: Бирджан Емин

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1114/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Преустройство, пристройка и надстройка на еднофамилна жилищна сграда в УПИ XIV-3318, кв. 164 по плана на гр. Айтос, общ. Айтос“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

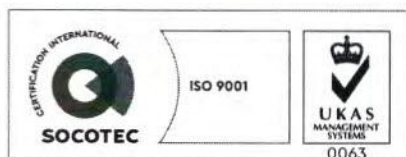
Съществуващата еднофамилна жилищна сграда в УПИ XIV-3318, кв. 164 по плана на гр. Айтос, общ. Айтос е едноетажна, отредена за жилищни нужди. С инвестиционното предложение се предвижда следното:

- Обособяване на пристройка в зоната на малък вътрешен двор към югоизточната граница на имота.

- Преустройство на първи етаж свързано с промяна в разпределението на помещенията на кота 0.00, където са ситуирани две самостоятелни отделни жилища с отделни входи и санитарни възли. Предвижда се обединяване на целият етаж в дневна с кухня и трапезария, предверие, една спалня, както и обособяване на една обща за етаж бая с тоалетна и мокро помещение. Към този етаж ще се пристрои малко помещение от 7,30кв.м. отредено за склад. Предвижда се изграждане на стълбище към надстроеният етаж. Входът към жилището и задният вход откъм двора ще се запазят. Съществуващата закрыта веранда се открива и остава като тераса пред дневната.

- Надстройка на втори жилищен етаж над жилищната част, като надстрояването ще се извърши над новопредвидената дневна, спалня и склад на първи етаж. Пред югоизточната и югозападната фасада се предвижда тераса. Предвижда се подпокривно пространство, покрито с четирискатен покрив.

Като част от населеното място, имотът е инфраструктурно осигурен (водопровод, електропровод и канализация).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо е разположена защитена зона BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-375/15.05.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/02.06.2020 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

