



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1106 -11/

05.05.2021

ДО

ХРИСТО ИКОНОМОВ

ГР. СОФИЯ

ЙОАНА ИКОНОМОВА

ГР. СОФИЯ

СИЯНА ПЕЕВА

ГР. БУРГАС

ТАНЯ ВЕЛИКОВА

ГР. ДОБРИЧ

КРИСТИЯНА АНГЕЛОВА

ГР. БУРГАС

МИЛЕНА ГЮРОВА

ГР. СОФИЯ

МИХАИЛ ГЮРОВ

ГР. БУРГАС

РУМЕН ГЮРОВ

ГР. БУРГАС

МАРИЯ ГЮРОВА

ГР. БУРГАС

МАРТИН ГЮРОВ

ГР. БУРГАС

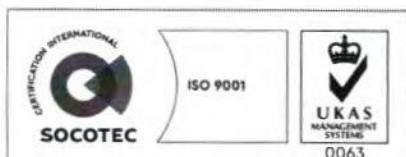
СЕВЕЛИНА КАТРАНДЖИЕВА

ГР. БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XV-807, кв. 48 по плана на ж.к. „Възраждане“, гр. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.614.173 по КК), общ. Бургас“, с възложители: Христо Икономов, Йоана Икономова, Сияна Пеева, Тания Великова, Кристияна Ангелова, Милена Гюрова, Михаил Гюров, Румен Гюров, Мария Гюрова, Мартин Гюров и Севелина Катранджиева

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1106/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XV-807, кв. 48 по плана на ж.к. „Възраждане“, гр. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.614.173 по КК), общ. Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ XV-807, кв. 48 по плана на ж.к. „Възраждане“, гр. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.614.173 по КК), общ. Бургас. Сградата ще се разположи между два съществуващи калкана и ще съдържа 24 бр. апартаменти. Осигурени са общо 24 бр. паркоместа (14 бр. в подземен етаж и 10 бр. на ката 0,00). Водоснабдяването на имота ще бъде осигурено от съществуващата водопроводна мрежа на населеното място. Формираните битово-фекални отпадъчни води от сградата ще се заустват в съществуващата канализационна мрежа на гр. Бургас. Имотът е с площ 288 кв. м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“, ведно с построени в него 5 бр. сгради.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най – близо са разположени защитени зони BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.) и BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 102/2008г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по – горе близко разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

