



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1068 - (1) 05. 05. 2021
ГР. БУРГАС

ДО

ДЕСПИНА АНТОВА, ФОТИМИР СТОЕВ
СТОЙЧО СТОЕВ, ВЕСЕЛИНКА ТОДОРОВА
ХРИСТО ПАНАЙОТОВ, РОСЕН ГРУДЕВ

Чрез пълномощник: МАРИЯНА МАТЕЕВА
ГР. БУРГАС

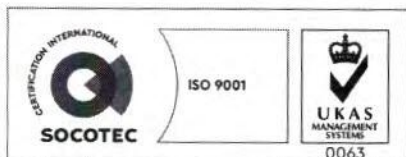
Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда, ЗОХ и търговски обекти в УПИ IV-98, 401, кв. 24 по план на гр. Ахтопол, общ. Царево (ПИ с ид. 00878.501.743 по КК)”, с възложители: Деспина Антова, Фотимир Стоев, Стойчо Стоев, Веселинка Тодорова, Христо Панайотов, Росен Грудев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1068/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда, ЗОХ и търговски обекти в УПИ IV-98, 401, кв. 24 по план на гр. Ахтопол, общ. Царево (ПИ с ид. 00878.501.743 по КК)” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда на три етажа, заведение за обществено хранене (ЗОХ) и 5 бр. търговски обекти в УПИ IV-98, 401, кв. 24 по план на гр. Ахтопол, общ. Царево (ПИ с ид. 00878.501.743 по КК). Заведението за обществено хранене ще бъде разположено на партера. Водоснабдяването на имота ще се осъществи, чрез сградно водопроводно отклонение от съществуващ уличен водопровод. Отпадъчните води ще бъдат зауствани в съществуваща улична канализация, чрез съществуваща ревизионна шахта. Съгласно представена Скица № 15-926520/08.10.2020 г., издадена от СГКК-Бургас, имотът е с административен адрес: гр. Ахтопол ул. „Странджа“, с площ 667 кв. м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“, ведно с построени в него две сгради с предназначение „многофамилна жилищна сграда“ и „сграда за търговия“.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитени зони определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн, ДВ, бр.106/ 2008г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) и BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/21.09.2007г. (ДВ, бр.21/2007г.), изм. с РМС №660/ 01.11.2013г. (ДВ,бр.97/08.11.2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение **е допустима** спрямо режима на защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулационните граници на гр. Ахтопол) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горе посочените защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

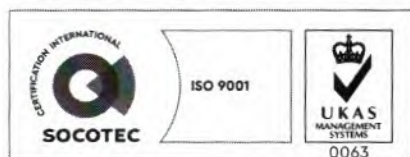
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище, по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ-Бургас не упражнява контрол по спазването на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и другите нормативни изисквания към строежите.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

