



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1086 - 1/ 29. 04. 2021
ГР. БУРГАС

ДО
АНТОАНЕТА ТЕМЕЛКОВА
МАНОЛ ВАНГЕЛОВ
ГР. БУРГАС, УЛ. „ЦАР СИМЕОН I“ № 97
ЙОАНА ВАНГЕЛОВА-БАЛАБАНОВА
ЕМИЛИЯ ВАНГЕЛОВА
ГР. БУРГАС
МАНОЛ СПИРОВ
ГР. БУРГАС
ОЛГА БАРЕВА
ГР. БУРГАС
ВЕСЕЛИНА БАРЕВА-ИВАНОВА
ГР. БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда с магазинен етаж в УПИ XV-931, кв. 136 по плана на Зона „Д“ на ЦГЧ на гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.608.61 по КК)“, с възложители: Антоанета Темелкова, Йоана Вангелова-Балабанова, Манол Вангелов, Манол Спиров, Олга Барева, Веселина Барева-Иванова и Емилия Вангелова

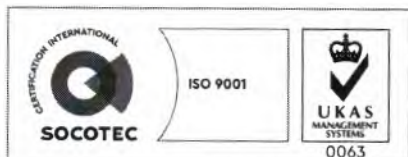
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1086/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с магазинен етаж в УПИ XV-931, кв. 136 по плана на Зона „Д“ на ЦГЧ на гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.608.61 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на нова жилищна сграда с магазинен етаж в УПИ XV-931, кв. 136 по плана на Зона „Д“ на ЦГЧ на гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.608.61 по КК). Достъпът до сградата ще се осъществява от улици, с които имота граничи в югоизточна и югозападна посока. Имотът ще се свърже към съществуващата техническа инфраструктура в района (водопровод, електропровод и канализация). Паркирането ще се осъществи в границите на имота. Предвижда се съществуващите нискоетажни постройки да бъдат съборени, а съществуващата триетажна жилищна сграда да бъде надстроена с един етаж.

Предвижда се изработване на проект за изменение на ПУП-ПЗ и РУП за УПИ XV-931, кв. 136 по плана на Зона „Д“ на ЦГЧ на гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



07079.608.61 по КК), с цел постигане на оптимални показатели и качество на застрояване на имота.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо са разположени защитени зони BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/ 17.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.108/2008г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе, близко разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

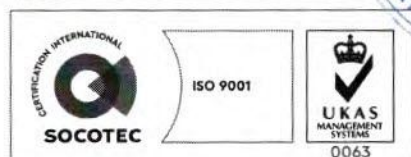
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изменение на ПУП-ПЗ и РУП за УПИ XV-931, кв. 136 по плана на Зона „Д“ на ЦГЧ на гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.608.61 по КК), настоящото писмо може да бъде прието от Община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

