



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1052 -11/ 28. 04. 2021  
ГР. БУРГАС

ДО  
СТОЯН АТАНАСОВ  
ГР. ЯМБОЛ,

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна двуетажна жилищна сграда с допълващо застрояване – гараж в ПИ с идентификатор 07079.13.2115 по КК на гр. Бургас, (УПИ IV-376, кв. 96), кв. „Банево“, м. „До село“, община Бургас“, с възложител **СТОЯН АТАНАСОВ**

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1052/2021г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна двуетажна жилищна сграда с допълващо застрояване – гараж в ПИ с идентификатор 07079.13.2115 по КК на гр. Бургас, (УПИ IV-376, кв. 96), кв. „Банево“, м. „До село“, община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение се състои в изграждане на еднофамилна двуетажна жилищна сграда с допълващо застрояване – гараж в ПИ с идентификатор 07079.13.2115 по КК гр. Бургас, (УПИ IV-376, кв. 96), кв. „Банево“, м. „До село“, община Бургас. Съгласно представената информация имотът е с площ 563кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 m)“. Имотът ще се захранва с електроенергия и ВиК от мрежите на населеното място. Не се предвижда изграждане на нова улична инфраструктура.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 07079.13.2115 по КК на гр. Бургас, (УПИ IV-376, кв. 96), кв. „Банево“, м. „До село“, община Бургас не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко /на 0,25км/ е разположена защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 17/26.02.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0000151 "Айтоска планина" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА**  
Директор на РИОСВ-Бургас

