



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-936 -13/ 28. 04. 2021  
ГР. БУРГАС

ДО  
„ЕВРОДОМ НЕДВИЖИМОСТИ“ ЕООД  
ГР. НЕСЕБЪР, УЛ. „ОТЕЦ ПАИСИЙ“ № 27 А

„ВДИ-ХОЛИДЕЙЗ“ ООД  
ГР. СОФИЯ, Ж.К. „МЛАДОСТ 1 А“, БЛ. 505, ВХ. 2, ЕТ. 1

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на басейн до 100 куб.м в УПИ VIII-87, м. 11 по плана на гр. Свети Влас, община Несебър /имот с идентификатор 11538.502.424 по КК/, с възложители „ЕВРОДОМ НЕДВИЖИМОСТИ“ ЕООД и „ВДИ-ХОЛИДЕЙЗ“ ООД

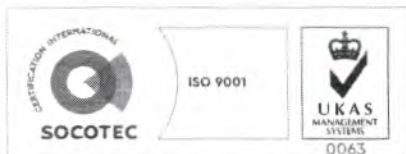
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-936/2021г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на басейн до 100 куб.м в УПИ VIII-87, м. 11 по плана на гр. Свети Влас, община Несебър /имот с идентификатор 11538.502.424 по КК/, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- писмо с изх. № ПД-2181(1)29.08.2017 г., за „ЧИ на ПУП-ПР за имот с идентификатор 11538.502.424 по КК на гр. Свети Влас, община Несебър с цел делба на имота“, с което е определил, че плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и не е необходимо провеждане на процедури по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

- писмо с изх. № ПД-183(1) и 184(1)/2020 г. за инвестиционно предложение „Изграждане на външно ел.захранване на жилищна сграда – секции „А“, „В“ и „С“ в поземлен имот с идентификатор 11538.502.424 (УПИ I-6020, кв. 11 по плана на гр. Свети Влас-юг) по КК на гр. Свети Влас, община Несебър, изграждане на трафопост тип БКТП в рамките на имота и монтаж на 6 бр. нови електромера“, с което е определил, че предложението не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

Към настоящия момент възложителите предвиждат изграждане на басейн до 100 куб.м в УПИ VIII-87, м.11 по плана на гр. Свети Влас, община Несебър /имот с ид. 11538.502.424 по КК/. Басейнът ще е съставен от две части – детски и за възрастни. Застроената площ на басейна ще е 136,5 кв.м. Подземна част на техническите помещения е 15 кв.м. Обем на басейна 100 куб.м. Конструкцията ще бъде от стоманобетон. Отвеждането на отпадъчните води ще се извършва към площадкова канализация и оттам към съществуващата улична канализация. Имотът е с площ 3654кв.м. с трайно предназначение на територията „урбанизирана” и начин на трайно ползване „средно застрояване (от 10м до 15м)”.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ VIII-87, м. 11 по плана на гр. Свети Влас, община Несебър /имот с идентификатор 11538.502.424 по КК/ **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG 0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.).

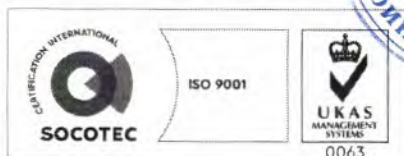
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0002043 „Емине” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к.с. Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

