



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1051 - 11 / 27. 04. 2021
ГР. БУРГАС,

ДО

„ЕКА“ ЕООД

УЛ. „МАКЕДОНИЯ“ №51, ЕТ.3

ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на надстройка и вътрешно преустройство на обект с идентификатор 07079.604.176.1 по КК на гр. Бургас, находящ се в УПИ IV-176, кв.50а по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, община Бургас“, с възложител: „ЕКА“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1051/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на надстройка и вътрешно преустройство на обект с идентификатор 07079.604.176.1 по КК на гр. Бургас, находящ се в УПИ IV-176, кв.50а по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на надстройка и вътрешно преустройство на обект с идентификатор 07079.604.176.1 по КК на гр. Бургас, находящ се в УПИ IV-176, кв.50а по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, община Бургас. Надстройката ще е на съществуваща двуетажна сграда, разположена в североизточната част на УПИ, с предназначение „автосервиз и сладкарски цех“ и ще е с предназначение „жилище“, обслужващо нуждите на производствената дейност, осъществявана в сградата. Предвидено е ново строителство с дървена конструкция и ограждащи и преградни стени с керамични тухли. Достъпът до новоизградената част ще бъде осигурен от съществуваща за сградата стълбищна клетка. Надстройката ще е разположена на кота +6,95м.

За имота са предвидени следните градоустройствените показатели: Пзастр.<80%, Позел.>20%, Кинт.<2.5, Н≤ет.(10м.), при площ на УПИ 445 кв.м, в устройствена зона Пч1. Имотът се обслужва комуникационно от уличната мрежа на ПЗ „Север“, електрозахранен и водоснабден е. Същият е свързан към градската канализационна мрежа.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на надстройка и вътрешно преустройство на обект с идентификатор 07079.604.176.1 по КК на гр. Бургас, находящ се в УПИ IV-176, кв.50а по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, община Бургас“ **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (обн. ДВ, бр.77/27.09.2005г. и доп. изм. и доп.) и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на

необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са – BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ,бр.21/2007г.) и BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/ 28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн, ДВ, бр.102/2008г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота /в промишлената зона на гр. Бургас и извън границите на защитени зони/, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, както и че при реализирането му не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете в границите на имота, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

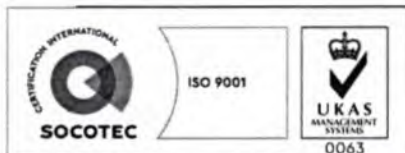
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

