



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1010 - 11)

ГР. БУРГАС

27. 04. 2021

ДО

СТАМЕН НЕДЕЛЧЕВ

НИНА КЪРНЕВА-НЕДЕЛЧЕВА

ГР. БУРГАС

„АГРОНАРА“ ООД

ГР. ПОМОРИЕ, БУЛ. „КНЯЗ БОРИС ПЪРВИ“ № 121

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на селскостопански сгради за съхранение на селскостопанска техника и инвентар /етапно строителство/, по реда на Наредба № 19/2012г. за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им в ПИ с идентификатор 07079.17.1522 по КК на гр. Бургас, кв. „Рудник-Черно море“, м. „Шипката“, /бивша м. „Соватчалъ“, общ. Бургас“, с възложители СТАМЕН НЕДЕЛЧЕВ, НИНА КЪРНЕВА-НЕДЕЛЧЕВА и „АГРОНАРА“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1010/2021г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на селскостопански сгради за съхранение на селскостопанска техника и инвентар /етапно строителство/, по реда на Наредба № 19/2012г. за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им в ПИ с идентификатор 07079.17.1522 по КК на гр. Бургас, кв. „Рудник-Черно море“, м. „Шипката“, /бивша м. „Соватчалъ“, общ. Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № 3674/22.07.2015 г. за инвестиционно предложение: „Изграждане на едноетажни селскостопански сгради за съхранение, сортиране и пакетиране на плодове и зеленчуци и за съхранение на селскостопанска техника и оборудване в поземлен имот №046048, местност „Соватчалъ“, земл. на с. Рункик, община Бургас“, с което е определил, че предложението не е включено в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. Процедурата е извършена предвид Наредба № 19/2012г. за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





В имота е реализирана част от предвидено строителство, съгласно Разрешение за строеж №И-58/04.11.2019 г. за „Селскостопанска сграда за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар“ в ПИ с идентификатор 07079.17.1522 по КК на гр.Бургас, кв. „Рудник-Черно море“, м. „Шипката“, /бивша м. „Соватчалъ“/, община Бургас“, влязло в сила 25.11.2019 г.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда строителство на две нови сгради с цел увеличаване на площта за съхранение на селскостопанска техника и инвентар. Основните процеси, които ще бъдат извършвани са свързани с дейности необходими за нормалното съхранение на селскостопанска техника и инвентар. ПИ с идентификатор 07079.17.1522 по КК на гр. Бургас е земеделска земя, категория 5, в землището на кв. Рудник, гр. Бургас, с начин на трайно ползване - овощна градина. Обектът ще бъде построен в земеделска земя в съответствие с нормите на Наредба №19/2012г. за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им. Площта на имота е 9000 кв. м.

Предвижда се строителство на два навеса, разположени в „Г“-образна форма. Сградите ще бъдат тип „навеси“, с метална носеща конструкция и с по три ограждащи стени и покрив от топлоизолационни панели. Предвижда се строителство на три етапа. Транспортният достъп ще се осъществява непосредствено от общински път. Не се предвижда промяна в съществуващата пътна инфраструктура.

За реализиране на основният предмет на дейността не е необходимо изграждане на техническа инфраструктура – електропровод и водопровод. По време на строителството и експлоатацията на обекта, питейна вода за работниците ще се осигурява чрез диспенсъри за минерална вода. Електрическата енергия за захранване на осветлението в обекта ще се осигури от генератор. Предвид предназначението на сградите и времетраенето на пребиваване на работниците, не се предвижда изграждане на санитарно-битови помещения, поради което не е необходимо изграждане на водоснабдяване и канализация. За задоволяване на санитарно-битовите нужди се предвижда поставяне на една химическа тоалетна с мивка.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 07079.17.1522 по КК на гр. Бургас, кв. „Рудник-Черно море“, м. „Шипката“, /бивша м. „Соватчалъ“/, общ. Бургас не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 17/26.02.2021г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че настоящото инвестиционно предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002077 BG 0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определен със заповедта за обявяването ѝ. *Инвестиционното предложение не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота, тъй като допълнителните елементи към обекта ще се построят при условията и по реда на Наредба № 19/2012г. за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им.*

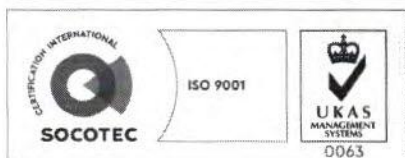
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционно предложение „Изграждане на селскостопански сгради за съхранение на селскостопанска техника и инвентар /етапно строителство/, по реда на Наредба № 19/2012г. за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им в ПИ с идентификатор 07079.17.1522 по КК на гр. Бургас, кв. „Рудник-Черно море“, м. „Шипката“, /бивша м. „Соватчалъ“, общ. Бургас“, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

