



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1023 -11/ 27. 04. 2021
ГР. БУРГАС

ДО
ХРИСТО КРАЛЕВ
ГР. БУРГАС

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 58400.501.256 по КК, с. Присад, община Созопол”, с възложител ХРИСТО КРАЛЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1023/2021г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 58400.501.256 по КК, с. Присад, община Созопол”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директора на РИОСВ-Бургас с писмо изх. № ПД-450 от 04.03.2021 г. за: „Изграждане на уличен водопровод от ПЕВП тръби $\phi 90$, PN 10 за водоснабдяване на имоти с идентификатори 58400.501.256 и 58400.501.257 по КК, с. Присад, община Созопол”, е определил, че дейностите, свързани с реализацията на инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 58400.501.256 по КК, с. Присад, община Созопол, който е с площ от 884кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 m)”, съгласно Скица на СГКК-гр. Бургас с № 15-1175341-18.12.2020 г. Предвиденият брой ползватели на сградата ще е до 4 човека.

Транспортният достъп е решен чрез съществуващата улична регулация на село Присад, община Созопол /от второстепенната улица, с която имота граничи/. Водоснабдяването на сградата, ще се осъществи от новопредвидения за изграждане водопровод. Отвеждането на формираните отпадъчни битово-фекалните води ще се извърши към водоплътен безотточен резервоар, който ще се разположи в най-ниската част на имота. Той периодично ще се изчерпва с фекалка, и водите ще се отвеждат към най-близката ПСОВ,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



след сключен и договор с фирма за транспортирането ПСОВ. Захранването на поземленият имот с електричество, ще е съобразно изискванията на електроразпределителното дружество, от съществуващи съоръжения на „Електроразпределение ЮГ“, разположени в близост.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

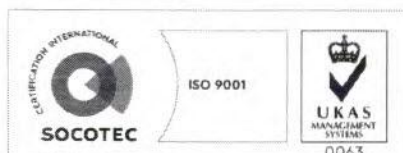
ПИ с идентификатор 58400.501.256 по КК, с. Присад, община Созопол **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 1,32км/ е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр 23/2012г.) и защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №802/2007г. (ДВ, бр. 107/2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици и защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

