



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1028 - 1/ 27. 04. 2021  
ГР. БУРГАС

ДО  
МАРИЯ НА КИЧУКОВА  
ГР. ПОМОРИЕ

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на двуетажна жилищна сграда в УПИ П-259, кв. 29 по плана на с. Лъка, Община Поморие”, с възложител МАРИАНА КИЧУКОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1028/2021г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на двуетажна жилищна сграда в УПИ П-259, кв.29 по плана на с.Лъка, Община Поморие”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на двуетажна жилищна сграда в УПИ П-259, кв. 29 по плана на с. Лъка, Община Поморие. Показателите на застрояване са: устройствена зона - ЖМ; Кинт. 1.2; Пзастр. до 60%; Позел. мин. 40%. Съгласно приложения документ – договор за продажба на имот частна собственост, вписан в Агенция по вписванията на 11.01.2018г., Вх. рег. № 41, том 1 №24, УПИ П-259, кв. 29 по плана на с. Лъка е с площ 398кв.м и представлява „дворно място”.

Захранването на сградата с питейна вода и електричество ще е посредством съществуващата инфраструктурна мрежа, изградена за обслужване на жилищните сгради в непосредствена близост. За обезпечаване на имота не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. Отпадъчните води от сградата ще са битово-фекални и се предвижда да се отвеждат във водопълтен черпателен резервоар за отпадни води, който ще се изчерпва периодично с фекална машина, след сключване на договор с лицензиран оператор за предоставяне на услугата.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ П-259, кв. 29 по плана на с. Лъка, Община Поморие не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG 0000151 “Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 17/26.02.2021г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че настоящото инвестиционно предложение **е допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002077 BG



0000151 "Айтоска планина" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определен със заповедта за обявяването ѝ. *Инвестиционното предложение не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота, който е урбанизирана територия - дворно място.*

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0000151 "Айтоска планина" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА**

Директор на РИОСВ-Бургас

