



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1022

ГР. БУРГАС

27. 04. 2021

ДО

„БАНКА ДСК“ АД

УЛ. „МОСКОВСКА“ № 19

ГР. СОФИЯ

**Относно:** Инвестиционно предложение: „Реконструкция на сградна канализационна инсталация в сутерена и изграждане на ново сградно канализационно отклонение за сграда с идентификатор 07079.611.75.1 - „Банка ДСК“ АД, находяща се в ПИ с идентификатор 07079.611.75 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас“, с възложител: „Банка ДСК“ АД

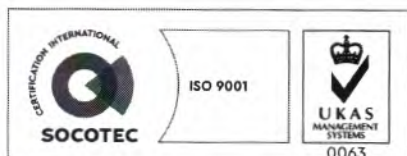
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1022/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Реконструкция на сградна канализационна инсталация в сутерена и изграждане на ново сградно канализационно отклонение за сграда с идентификатор 07079.611.75.1 - „Банка ДСК“ АД, находяща се в ПИ с идентификатор 07079.611.75 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда реконструкция на сградна канализационна инсталация в сутерена и изграждане на ново сградно канализационно отклонение за сграда с идентификатор 07079.611.75.1, находяща се в ПИ с идентификатор 07079.611.75 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас. Предвижда се с изграждането на новата техническа инфраструктура – новото сградно канализационно отклонение да се обезпечи имота със съответните връзки към водоснабдителната и канализационната мрежа. Целта на строителните дейности е предотвратяване навлизане на канализационни води и наводнение на помещенията в сутерена на сградата.

Проектът за реконструкция на съществуващата канализационната инсталация в сутерена на сградата предвижда:

- изпълнение на окачена канализация по тавана в сутерена, като в нея се включват посочени вертикални клонове в сградата, водосточни тръби, тръби от отводнителен канал;



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



- запушване на съществуващ санитарен възел, запушване на всички подови сифони и отрязани вертикални тръбни участъци; запушване на съществуващата главна канализационна тръба към ул. „Св. Св. Кирил и Методий“

- изпълнение на необходимите ревизионни отвори и наклони;  
- монтиране на обратна клапа;  
- саниране на съществуваща помпена шахта в сутерена;  
- продухване на сградното канализационно отклонение (СКО) към ул. „Трайко Китанчев“.

Проектът за ново сградно канализационно отклонение към ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ предвижда:

- заустване на новоизградената окачена сградна канализация в съществуващата улична канализация по ул. „Св. Св. Кирил и Методий“;  
- изграждане на нова улична ревизионна шахта, като капакът и е съобразно изискванията на Община Бургас и ВиК Бургас;  
- възстановяване на нарушените улични и тротоарни покрития.

Проектът за саниране на съществуващ отвор в сутеренна стена към ул. „Трайко Китанчев“ предвижда:

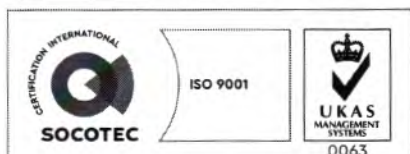
- изкопни работи в обхвата на тротоара до достигане нивото на отвора;  
- полагане на необходимата изолация с цел предотвратяване навлизането на повърхностни и канализационни води през отвора;  
- възстановяване на настилната на тротоара.

Предвижда се създаване на временна организация за безопасно движение в района, като това ще се съчетае с работата на фирма извършваща дейности, възложени от Община Бургас за полагане на нова асфалтова настилка и нова тротоарна настилка на улиците в квартала.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Сграда с идентификатор 07079.611.75.1 - „Банка ДСК“ АД, намира се в ПИ с идентификатор 07079.611.75 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най – близо са разположени защитени зони BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.) и BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 102/2008г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по – горе близкостоящи защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че ПИ с идентификатор 07079.611.75 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас не засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА**

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

