



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-847<sup>(2020г.)</sup> 53/ 27. 04. 2021  
ГР. БУРГАС,

ДО  
МАРИЯН СТАНЕВ  
ИЛИЯН СТАНЕВ

ГР. БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XIII-38, кв.19 по плана на кв. Сарафово (ПИ 07079.820.146 по КК), гр. Бургас, община Бургас“, с възложители: МАРИЯН СТАНЕВ и ИЛИЯН СТАНЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-847<sup>(2020г.)</sup>/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XIII-38, кв.19 по плана на кв. Сарафово (ПИ 07079.820.146 по КК), гр. Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С писмо изх. № ПД-847(1)/23.04.2020г. директорът на РИОСВ – Бургас е процедирал „Изработване на ПУП-ПРЗ за УПИ XIII-38, кв.19 по плана на кв. Сарафово (ПИ 07079.820.146 по КК), гр. Бургас, община Бургас“, като е определил, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Със Заповед № 338/01.02.2021г. на зам. кмет «Строителство, инвестиции и регионално развитие» при Община Бургас е одобрено изменение на ПУП – ПРЗ за имота, с който се променя устройствената зона от Жм в 2/Жс, предвижда се ново застрояване със средна височина, частично на 10м и на 12м, с установяване на показатели на застрояване, както следва: височина до 12м /4+т/; плътност до 70%, кинт до 2,0; П озеленяване – минимум 30% и задължително паркиране в границите на УПИ.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда (с общо 20 апартамента и три ателиета) в УПИ XIII-38, кв.19 по плана на кв. Сарафово (ПИ 07079.820.146 по КК), гр. Бургас, община Бургас. Обектът ще се водоснабди чрез сградно отклонение към съществуващ водопровод. Формираните битово – фекални отпадъчни води ще се заустват в градската канализационна мрежа.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XIII-38, кв.19 по плана на кв. Сарафово (ПИ 07079.820.146 по КК), гр. Бургас, община Бургас“ **не попадат** в

позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/17.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.108/2008г.)

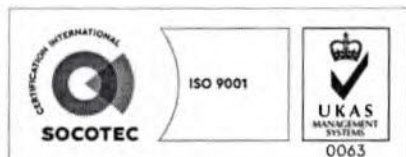
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, както и че при реализирането му не се засягат местообитания на видове птици и природни местообитания, предмет на опазване в гореописаните най-близо разположени защитени зони; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете в границите на имота, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

