



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-964
ГР. БУРГАС,

27. 04. 2021

ДО
ГЕОРГИ ВАСИЛЕВ

ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ Х-204, кв.24 (идентичен с ПИ с идентификатор 07079.30.945 по КК) по плана на кв. „Крайморие“, м. „Кафка“, гр. Бургас, Община Бургас“, с възложител: ГЕОРГИ ВАСИЛЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-964/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ Х-204, кв.24 (идентичен с ПИ с идентификатор 07079.30.945 по КК) по плана на кв. „Крайморие“, м. „Кафка“, гр. Бургас, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ Х-204, кв.24 (идентичен с ПИ с идентификатор 07079.30.945 по КК) по плана на кв. „Крайморие“, м. „Кафка“, гр. Бургас, Община Бургас. В полуподземния етаж на сградата, на кота -2,80м, е предвиден гараж за два автомобила, склад и стълбищна клетка. Техническата инфраструктура в района (водопровод, ел. захранване, път за достъп) е съществуваща. Захранването на обекта ще стане посредством сградни отклонения към нея. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-61964-25.01.2021г., издадена от СГКК – Бургас, имотът е с площ 1404кв.м, трайно предназначение на територията «урбанизирана» и начин на трайно ползване «незастроен имот за жилищни нужди».

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ Х-204, кв.24 (идентичен с ПИ с идентификатор 07079.30.945 по КК) по плана на кв. „Крайморие“, м. „Кафка“, гр. Бургас, Община Бургас“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №802/14.12.2007г. (ДВ, бр.107/2007г.) и BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/ 10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.23/2012г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на ПИ с идентификатор 07079.30.945 по КК на гр. Бургас, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно

въздействие върху посочените по-горе най-близо разположени защитени зони BG0000271 „Мандра – Пода” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0000271 „Мандра – Пода” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

Обръщам, Ви внимание, че:

Съгласно чл.125“а“ от Закона за водите се забранява включването на нови потребители, заустващи отпадъчни води, към канализационните системи на населените места, селищните и курортните образувания в случаите, когато канализационната система не може да осигури отвеждането и пречистването на отпадъчните води, при спазване на условията в издаденото по реда на този Закон разрешително за заустване на отпадъчни води.

Към датата на изготвяне на настоящото становище в кв. Крайморие, гр. Бургас, община Бургас няма изградена канализационна система с осигурено отвеждане и пречистване на отпадъчните води от населеното място.

Съгласно чл.46, ал.4, т.2 от Закона за водите за обекти, формиращи битово – фекални отпадъчни води в границите на населените места и селищните образувания без изградена канализационна система се прилагат разпоредбите на чл.87, ал.1 от Закона за устройство на територията.

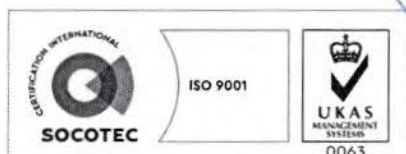
Отвеждането на битовите отпадъчни води, формирани при експлоатацията на обектите, реализирани с настоящото инвестиционното предложение във водоплътна изгребна яма да се извърши при спазване на следните условия:

1. Да се сключи договор с лицензирана фирма за изчерпване на отпадъчните води от водоплътна изгребна яма и предаването им за пречистване на ПСОВ с действащо разрешително, която може да осигури необходимото пречистване. Дейностите по приемане и предаване на отпадъчните води следва да се документират.

2. След включване на отпадъчните води от кв. Крайморие в ПСОВ, да се предприемат действия за отвеждането на формираните отпадъчни води от обектите в канализационната система на квартала за пречистване в ПСОВ след сключен договор с ВиК оператор при спазване на чл.125 „а“ от Закон за водите.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

