



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1045 - *11* 23. 04. 2021
ГР. БУРГАС,

ДО
ИВАН НИКОЛОВ
ЦВЕТЕЛИН СЕМОВСКИ

Чрез Людмила Николова – пълномощник

ГР. БУРГАС

Относно: план „Изменение на ПУП-ПЗ за УПИ II-231, кв.18 (идентичен с ПИ с идентификатор 07079.607.207 по КК) по плана на ж.к. „Лазур“, гр. Бургас, община Бургас“, с възложители: ИВАН НИКОЛОВ и ЦВЕТЕЛИН СЕМОВСКИ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1045/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПЗ за УПИ II-231, кв.18 (идентичен с ПИ с идентификатор 07079.607.207 по КК) по плана на ж.к. „Лазур“, гр. Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за *ОС*.

С плана се предлага изменение на ПУП-ПЗ за УПИ II-231, кв.18 (идентичен с ПИ с идентификатор 07079.607.207 по КК) по плана на ж.к. „Лазур“, гр. Бургас, община Бургас. Целта на изменението на ПУП-ПЗ е запазване на свързаното застрояване на имота. Свързаното застрояване ще се осъществи с покриване на съществуващ калканен зид на сграда с идентификатор 07079.607.208.2 по КК, разположена в съседния УПИ III-232, кв.18 по плана на ж.к. „Лазур“, община Бургас. За ПИ с идентификатор 07079.607.207 по КК се предвиждат следните показатели на застрояване: устройствената зона „4/Жг“; Плътност 80%; Кинт. 3,0; Озел. мин. 20%, с осигуряване на транспортен достъп по ул. „Калофер“, без да се засяга пешеходната алея.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план **не очертава** рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежи** на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони

по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/17.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.108/2008г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на ПИ с идентификатор 07079.607.207 по КК на гр. Бургас, обема и характера на предвиденото изменение на ПУП-ПЗ, при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе най-близко разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

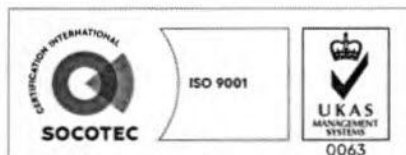
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

