



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1032 -11/
ГР. БУРГАС,

23. 04. 2021

ДО
ХАСАН ХАМДИ

Чрез арх. Илхан Адем

ГР. АЙТОС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ V-197, кв.22 по плана на с. Пещерско, община Айтос“, с възложител: ХАСАН ХАМДИ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1032/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ V-197, кв.22 по плана на с. Пещерско, община Айтос“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ V-197, кв.22 по плана на с. Пещерско, община Айтос. Имотът е „дворно място“, част от регулацията на селото. Захранването с вода за питейно – битови нужди и електричество ще се осъществи посредством сградни отклонения към съществуващата техническа инфраструктура в района. Формираните битово – фекални отпадъчни води ще се заустват във водопълтен черпателен резервоар, ситуиран в рамките на имота. Достъпът до имота е посредством уличната мрежа на селото.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ V-197, кв.22 по плана на с. Пещерско, община Айтос“ **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г. с посл. изм. и доп.) и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата

флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2021г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.)

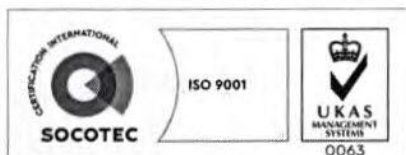
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ V-197, кв.22 по плана на с. Пещерско, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

