



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-952 -11 22. 04. 2021
ГР. БУРГАС

ДО
ПЛАМЕН КОЛЕВ
ЗЛАТКО КОЛЕВ
АДРЕС ЗА КОРЕСПОНДЕНЦИЯ:
ГР. ПРИМОРСКО

Относно: План: „Изменение на ПУП-ПР за УПИ I, кв. 24 по плана на гр. Приморско, общ. Приморско (ПИ с ид. 58356.501.70 по КК)“, с възложители: Пламен Колев и Златко Колев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-952/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПР за УПИ I, кв. 24 по плана на гр. Приморско, общ. Приморско (ПИ с ид. 58356.501.70 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За УПИ I, кв. 24 по плана на гр. Приморско, общ. Приморско (ПИ с ид. 58356.501.70 по КК) има одобрен ПУП-ПРЗ, със Заповед № 915/30.12.2003 г., на кмета на Община Приморско, съгласно която имотът е с отреждане за „хотел“, с показатели на застрояване: височина $\leq 12,00$ м (до 4 ет.), Пзастр. 50%, Кинт 2,00 и Позел. мин. 30%.

С изменението на плана за УПИ I, кв. 24 по плана на гр. Приморско, общ. Приморско (ПИ с ид. 58356.501.70 по КК) се предвижда промяна в отреждането му от „за хотел“ в „за жилищно строителство“, без да се променя характера и начина на застрояване. Съгласно представената скица № 15-76722/28.01.2021г., издадена от СГКК-Бургас имотът е с площ 1191 кв. м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „средно застрояване (от 10 до 15м)“.

Плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на плана не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най – близо са разположени защитени зони - BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



водите (ДВ,бр.19/05.03.2021г.) и BG0002041 „Комплекс Ропотамо” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-82/03.02.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 14/2009 г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе близкостоящи защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

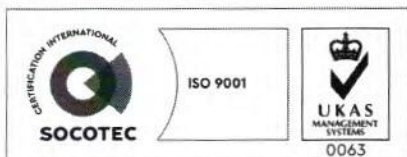
Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изменение на ПУП-ПР за УПИ I, кв. 24 по плана на гр. Приморско, общ. Приморско (ПИ с ид. 58356.501.70 по КК), настоящото писмо може да бъде прието от Община Приморско и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

