



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1026 -11 22. 04. 2021  
ГР. БУРГАС

ДО  
СТАНИСЛАВ ДОБРЕВ  
ГР. ЦАРЕВО

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане две еднофамилни жилищни сгради в УПИ XXVI-159, кв. 27 по плана на с. Лозенец, община Царево /ПИ с идентификатор 44094.501.255 по КК/“, с възложител СТАНИСЛАВ ДОБРЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1026/2021г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

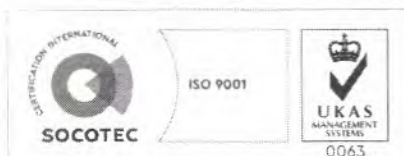
Инвестиционно предложение „Изграждане две еднофамилни жилищни сгради в УПИ XXVI-159, кв. 27 по плана на с. Лозенец, община Царево /ПИ с идентификатор 44094.501.255 по КК/“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на две еднофамилни жилищни сгради в УПИ XXVI-159, кв. 27 по плана на с. Лозенец, община Царево /имот с идентификатор 44094.501.255 по КК/. Водоснабдяването на имота ще се осъществи от съществуващ водопровод. Отпадните води ще бъдат заустени в съществуващата канализация. Имотът е с площ 585кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“, начин на трайно ползване „ниско застрояване“ и е разположен на ул. „Лилия“ № 6 в с. Лозенец.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ XXVI-159, кв. 27 по плана на с. Лозенец, община Царево /ПИ с идентификатор 44094.501.255 по КК/ не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0001001 “Ропотамо” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в границите на населеното място, извън защитени зони) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



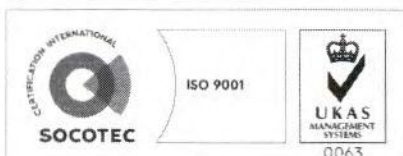
зона BG0001001 "Ропотамо" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че УПИ XXVI-159, кв. 27 по плана на с. Лозенец, община Царево /ПИ с идентификатор 44094.501.255 по КК/ **няма** характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

