



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1025 -11/ 22. 04. 2021
ГР. БУРГАС

ДО
ГИНКА КАМАЛИЕВА
ГР. БУРГАС.

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на уличен водопровод и автокозметичен център на самообслужване в УПИ XII-564, кв. 187 по плана на зона Б, местност „Бялата пръст“, ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, община Бургас (имот с идентификатор 07079.664.40 по КК на гр. Бургас)“, с възложител ГИНКА КАМАЛИЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1025/2021г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на уличен водопровод и автокозметичен център на самообслужване в УПИ XII-564, кв. 187 по плана на зона Б, местност „Бялата пръст“, ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, община Бургас (имот с идентификатор 07079.664.40 по КК на гр. Бургас)“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на уличен водопровод с дължина 5,47м и автокозметичен център на самообслужване в УПИ XII-564, кв. 187 по плана на зона Б, местност „Бялата пръст“, ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, община Бургас (имот с идентификатор 07079.664.40 по КК на гр. Бургас). Автокозметичният център ще бъде с лека метална конструкция и сандвич панели. Предлагат се две застройки, като в сграда 1 са предвидени четири клетки за автомобили с техническо помещение, в което ще бъдат монтирани всички апаратури и механизация за безпроблемна работа на обекта. В сграда 2 са предвидени клетки за паркиране на сянка и малък офис със санитарен възел. Предвидени са 6 бр. паркоместа в границите на имота. Отпадните води ще бъдат заустени в съществуващата канализация. Имотът е с площ 1136кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



УПИ XII-564, кв. 187 по плана на зона Б, местност „Бялата пръст“, ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, община Бургас (имот с идентификатор 07079.664.40 по КК на гр. Бургас) **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,82км/ е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр 23/2012г.) и защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №802/2007г. (ДВ, бр. 107/2007г.).

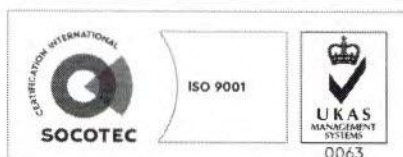
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици и защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС Ви* уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

