



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3067 -15/ 22. 04. 2021
ГР. БУРГАС

ДО
КРАСИМИР СТАЙКОВ
ГР. БУРГАС.

ОТНОСНО: Промяна по време на строителството на инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка към съществуваща жилищна сграда (заварен строеж) в ПИ с идентификатор 47202.501.18 по КК, (УПИ XII-5010018, кв. 6 по плана на с. Маринка), община Бургас“, с възложител КРАСИМИР СТАЙКОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3067/2021г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Промяна по време на строителството на инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка към съществуваща жилищна сграда (заварен строеж) в ПИ с идентификатор 47202.501.18 по КК, (УПИ XII-5010018, кв. 6 по плана на с. Маринка), община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас с писмо с изх. № ПД-3067(3)/28.12.2017 г., е постановил, че дейностите свързани с реализацията на инвестиционно предложение: „Изграждане на пристройка към съществуваща сграда в УПИ XII-5010018, кв. 6 по плана на с. Маринка, община Бургас“ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

За „Пристройка към съществуваща жилищна сграда (заварен строеж) в УПИ XII-5010018, кв. 6 по плана на с. Маринка, ПИ с идентификатор 47202.501.18 по КК, от Община Бургас е издадено Разрешение за строеж №31-„З“/29.06.2018г., влязло в сила на 23.07.2018 г.

С промяната по време на строителство се предлага над стоманобетонната плоча на пристройката да се изгради дървен двускатен покрив, покрит с керемиди. Изграждането на дървената покривна конструкция ще бъде обща за пристройката и съществуващата жилищна сграда.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

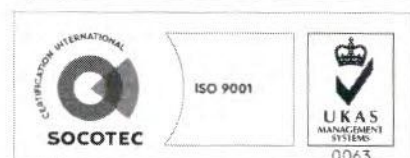
ПИ с идентификатор 47202.501.18 по КК, (УПИ XII-5010018, кв. 6 по плана на с. Маринка), община Бургас **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,75км/ е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр 23/2012г.) и защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №802/2007г. (ДВ, бр. 107/2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици и защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

