



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1014 -11 22. 04. 2021
ГР. БУРГАС,

ДО
ГЕОРГИ ДУКОВ
ВЛАДИМИР ДУКОВ

Чрез Диляна Йовкова – пълномощник

ГР. ПРИМОРСКО

Относно: план „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII в кв.18 (идентичен с поземлен имот с идентификатор 44094.501.569 по КК) по плана на с. Лозенец, община Царево”, с възложители: ГЕОРГИ ДУКОВ и ВЛАДИМИР ДУКОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1014/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII в кв.18 (идентичен с поземлен имот с идентификатор 44094.501.569 по КК) по плана на с. Лозенец, община Царево” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за *ОС*.

С изменението на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII в кв.18 (идентичен с поземлен имот с идентификатор 44094.501.569 по КК) по плана на с. Лозенец, община Царево се предвижда разделянето му на два нови УПИ. Обособяват се нов УПИ XIII в кв.18 по действащ план за регулация на с. Лозенец с площ 571кв.м и нов УПИ XIV – с площ 552кв.м. С ПУП – ПЗ се предвижда запазване на устройствена зона „Жм“, като се променя начина на застрояване, при спазване на следните показатели на застрояване: плътност до 40%, Кинт – 1,2, озеленяване мин. 50%, етажност до 3ет. В имота има реализирани две триетажни жилищни сгради, построени на калкан. Техническата инфраструктура е съществуваща. На този етап възложителите нямат яснота относно бъдещи инвестиционни предложения.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предвиденото изменение на плана не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или задължителна екологична оценка.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположената защитена зона с BG0001001 „Ропотамо” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.19/05.03.2021г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото изменение на ПУП-ПРЗ, одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

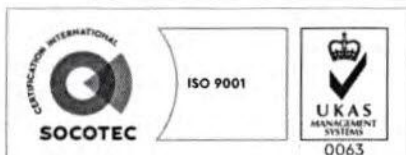
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

За бъдещи инвестиционни предложения, които възложителят предвижда, РИОСВ-Бургас следва да бъде уведомена на най-ранен етап на предложението, с цел определяне и при приложимост провеждане на процедура по реда на Закона за опазване на околната среда и/или Закона за биологичното разнообразие.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

