



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-959 -11)
ГР. БУРГАС

21. 04. 2021

ДО
ДИМИТЪР ГЕОРГИЕВ

ГР. БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на двуетажна жилищна сграда в УПИ V, кв. 25 по плана на с. Голямо Буково, общ. Средец“, с възложител: Димитър Георгиев

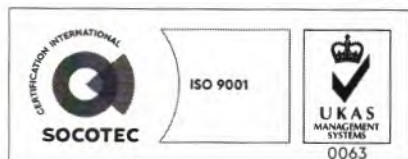
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-959/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на двуетажна жилищна сграда в УПИ V, кв. 25 по плана на с. Голямо Буково, общ. Средец“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на двуетажна жилищна сграда в УПИ V, кв. 25 по плана на с. Голямо Буково, общ. Средец. Жилищната сграда ще бъде основно застрояване в имота и ще задоволява нуждите на едно домакинство. Захранването на сградата с ел. енергия и питейна вода ще се осъществи от преминаващите пред имота електропровод и водопровод. Достъпът ще бъде от съществуващите улици от общинската мрежа на населеното място. Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътен черпателен резервоар, който периодично ще се изчерпва от лицензирана фирма.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места) – BG0000219 „Дервентски възвишения 2“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007г.) и BG0002066 „Западна Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-533/26.06.2010 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр 52/2010 г.), Изм. Заповед № РД-83/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.) При извършената проверка за допустимост по реда



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на предвидените с програмата дейности са допустими с режима на защитена зона BG0002066 „Западна Странджа“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

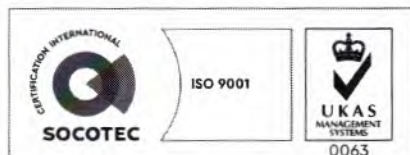
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РИОСВ-Бургас не упражнява контрол по спазването на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и другите нормативни изисквания към строежите.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

