



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-991 - (1)  
ГР. БУРГАС

20. 04. 2021

ДО  
АСЕН ЩЕРЕВ

С. СЛАВЯНЦИ, ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на двуетажна еднофамилна жилищна сграда в УПИ VIII-243, кв. 25 по плана на с. Славянци, община Сунгурларе“, с възложител АСЕН ЩЕРЕВ

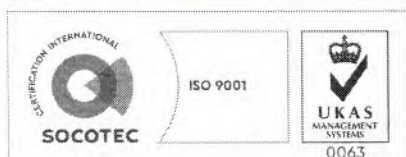
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-991/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на двуетажна еднофамилна жилищна сграда в УПИ VIII-243, кв. 25 по плана на с. Славянци, община Сунгурларе“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на двуетажна еднофамилна жилищна сграда в УПИ VIII-243, кв. 25 по плана на с. Славянци, община Сунгурларе. Съгласно представената информация имотът е с площ 1273 кв.м. Техническите показатели са: Пзастр. 60%; Позел. 40%; Кинт 1,2; Н до 10м. Теренът, в който ще се изгражда сградата е почти равнинен, с лек наклон на юг. Имотът е снабден с вода и електричество от съществуващите и водопроводна електроразпределителна мрежа на с. Славянци. Отвеждане и заустване на отпадъчните води ще се реализира във водопълтна изгребна яма.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ VIII-243, кв. 25 по плана на с. Славянци, община Сунгурларе **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



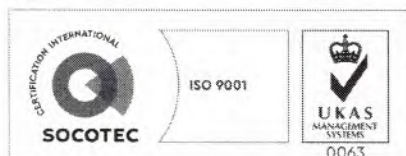
в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000139 „Луда Камчия” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1023/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 18/02.03.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000139 „Луда Камчия” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

