



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-974 - 11/ 19. 04. 2021
ГР. БУРГАС

ДО
ЗДРАВКА ТИХОВА-НИКОЛОВА
ГР. СОФИЯ,

ЕВГЕНИЯ ТИХОВА-ПОПОВА
ГР. СОФИЯ

Относно: Инвестиционно предложение: „Преустройство на съществуваща жилищна сграда с идентификатор 51500.501.480.1, разположена в ПИ с ид. 51500.501.480 (УПИ VI-328, кв. 58), гр. Несебър, общ. Несебър“, с възложители: Здравка Тихова-Николова и Евгения Тихова-Попова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-974/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Преустройство на съществуваща жилищна сграда с идентификатор 51500.501.480.1, разположена в ПИ с ид. 51500.501.480 (УПИ VI-328, кв. 58), гр. Несебър, общ. Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда преустройство на съществуваща жилищна сграда с идентификатор 51500.501.480.1, разположена в ПИ с ид. 51500.501.480 (УПИ VI-328, кв. 58), гр. Несебър, общ. Несебър. Преустройството е свързано с проектиране на магазин със склад на мястото на съществуващ килер в южната част на партерния етаж на съществуващата сграда. Променя се фасадата на сградата в частта с бъдещия магазин, като се премахват всички нехарактерни намеси по фасадата - водосточна тръба, ламаринена козирка, зазидва се малък прозорец на бивша тоалетна, премахват се стълби на тротоара и се предвижда изграждане на нови отвори за магазина в синхрон с прозорците на горния етаж. В югозточната част на партерния етаж ще се обособи спалня със санитарен възел и дневна с кухненски бокс. Предвижда се изграждане на нова тераса от страна на спалнята, продължение на съществуващата. Не се предвиждат промени в конструкцията на сградата. За настоящото преустройство на съществуваща жилищна сграда с идентификатор 51500.501.480.1, разположена в ПИ с ид. 51500.501.480 (УПИ VI-328, кв. 58), гр. Несебър, общ. Несебър е представено становище с изх. № 33-НН-326/14.01.2021 г. на Министерство на културата.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Сграда с идентификатор 51500.501.480.1, разположена в ПИ с ид. 51500.501.480 (УПИ VI-328, кв. 58), гр. Несебър, общ. Несебър не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо са разположени защитени зони BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД- 400/12.07.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.) и BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).

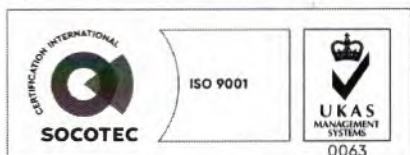
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе близкостоящи защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

