



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-928(1) 16. 04. 2021
ГР. БУРГАС

ДО

„ФИТНЕС КАМП“ ООД

ГР. БУРГАС, Ж.К. „ИЗГРЕВ“ БЛ. 67, ВХ. 3

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на ограда в ПИ с идентификатор 07079.701.459 по КК на гр. Бургас (УПИ ХХІ-459, кв. 4 по плана на в.з. „Минерални бани“), общ. Бургас“, с възложител: „Фитнес Камп“ ООД

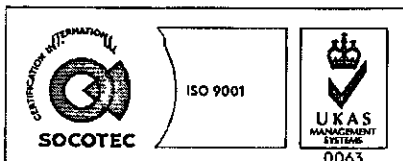
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-928/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на ограда в ПИ с идентификатор 07079.701.459 по КК на гр. Бургас (УПИ ХХІ-459, кв. 4 по плана на в.з. „Минерални бани“), общ. Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на плътна ограда в ПИ с идентификатор 07079.701.459 по КК на гр. Бургас (УПИ ХХІ-459, кв. 4 по плана на в.з. „Минерални бани“), общ. Бургас. Оградата ще се изпълни с височина 2,20 м, спрямо съответния прилежащ терен и изцяло в границите на имота. Същата ще бъде разположена по източната граница на парцела, граничеща с УПИ II, УПИ III и УПИ IV в кв. 4 по плана на в.з. „Минерални бани“. Основата на оградата ще бъде от ивичен фундамент с размери 40/40см. Имотът е с площ 595 кв. м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за вилна сграда“.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

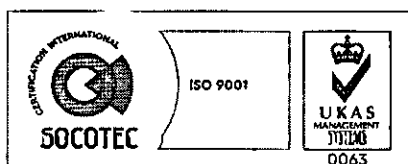


Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе, близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

инж. Зинка Стойкова
Заповед № РД-25/24.03.2021г.
за Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

