



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2685(2020г.) /19/ 16. 04. 2021
ГР. БУРГАС,

ДО

„ИЛ-64“ ЕООД, РАЙНО ЗЛАТАРОВ, СЛАВКА ЗЛАТАРОВА

Чрез Донка Недялкова – пълномощник

гр. Черноморец

Относно: Промяна в инвестиционно предложение „Изграждане на сгради за отдих и курорт в имот № 81178.5.153 по КК, местност „Аклади“, землище гр. Черноморец, община Созопол“, с възложители: „Ил-64“, Райно Златаров и Славка Златарова“

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2685(2020г.)/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Промяна в инвестиционно предложение „Изграждане на сгради за отдих и курорт в имот № 81178.5.153 по КК, местност „Аклади“, землище гр. Черноморец, община Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ – Бургас е издал:

- Решение № БС-11-ПР/16.02.2021г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/, с което е постановил да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение: „Изграждане на сгради за отдих и курорт в имот № 81178.5.153 по КК, местност „Аклади“, землище гр. Черноморец, община Созопол“;

- писмо с изх. №ПД-2685(15)/10.03.2021г., с което се е произнесъл, за инвестиционно предложение „Изграждане на енергиен обект нов БКТП в ПИ с идентификатор 81178.5.153, местност „Аклади“, землище гр. Черноморец, община Созопол“, не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящата информация ни уведомявате за намерението си за промяна в инвестиционното предложение, състояща се в начина на отвеждане и третиране на отпадъчните води. Първоначално възложителят е уведомил компетентния орган по околна среда, че при експлоатацията на обекта битово – фекалните отпадъчни води се предвижда да се включат към съществуваща градска мрежа. След направени проучвателни дейности и съгласуване с ВиК – Бургас е установено, че в района на инвестиционното предложение няма изградена канализационна система, с което се налага промяна в предложението, а именно изграждане на локални пречиствателни съоръжения за отпадни води в двата нови УПИ с номера I-5.153 и II-5.153, като към същите ще бъдат изградени резервоари за пречистените води. Резервоарите ще се изчерпват периодично със специализирана техника и водите ще се извозват до най-близката ПСОВ,

На основание чл.4а от НУРИОВОС е изискано становище от Басейнова Дирекция „Черноморски район“ (БДЧР). Съгласно становище на БДЧР – Варна с изх. № 05-10-

372(A1)05.04.2021г., инвестиционното предложение не противоречи на определените в Плана за управление на риск от наводнения за Черноморски басейнов район 2016 – 2021г. (ПУРН) цели и мерки.

Дейностите, свързани с промяна в инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – ВГ0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (обн, ДВ, бр.49/2010г.) и Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.)

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на заявената промяна в инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки проведените процедури за имота, действащото Решение № БС-11-ПР/16.02.2021г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда и характера на заявената промяна в инвестиционното предложение, считам че при реализацията ѝ няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

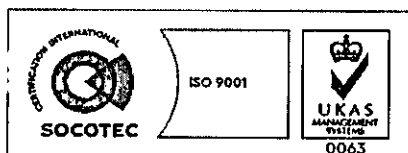
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

Приложение: становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ (БДЧР) – Варна с изх. № 05-10-372(A1)05.04.2021г.

инж. Зинка Стойкова
Заповед № РД-25/24.03.2021г.
за Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

