



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-475(3)/16. 04. 2021
ГР. БУРГАС,

ДО
„ФАКТОРИЕЛ“ ООД
УЛ. „ЕКЗАРХ ЙОСИФ“ №33
ГР. БУРГАС

Относно: план „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XXII-2400, кв.63 (ПИ с идентификатор 07079. 3.2400 по КК) по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, Община Бургас, с цел промяна в отреждането на имота и застрояване“, с възложител: „ФАКТОРИЕЛ“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-475/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XXII-2400, кв.63 (ПИ с идентификатор 07079. 3.2400 по КК) по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, Община Бургас, с цел промяна в отреждането на имота и застрояване“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С изменението на ПУП-ПРЗ за УПИ XXII-2400, кв.63 (ПИ с идентификатор 07079. 3.2400 по КК) по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, Община Бургас се цели промяна във функционалното отреждане от „за производствено – складова база“ в „за смесена сграда и трафопост“ и предвиждане за ново свободно застрояване. Видно от приложено копие на скица на поземлен имот № 15-1151158-10.12.2020г., издадена от СГКК – Бургас, имотът е с площ 1493кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за друг вид производствен, складов обект“.

Съгласно действащ ОУП на гр. Бургас, одобрен с Решение №51-1/21.07.2011г. на Общински съвет Бургас, имотът попада в устройствена зона 8/Пп – предимно производствена устройствена зона за застрояване основно с производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения.

С писмо изх. №70-00-1481(1)11.03.2021г. Главният архитект на Община Бургас дава становище, че съгласно разпоредбите на чл.64а, ал.1, т.1 от Правилника за прилагане на ЗОЗЗ и §27 от ПЗР към Закона за изменение и допълнение на ЗОЗЗ, Решение № КЗЗ-08/23.04.2019г. на Комисията за земеделски земи, за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди не е загубило правно действие.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони /Натура 2000 места/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000273 «Бургаско езеро» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000273 «Бургаско езеро» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.102/2008г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото изменение на ПУП – ІІРЗ, при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

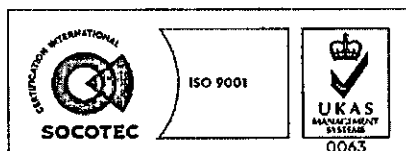
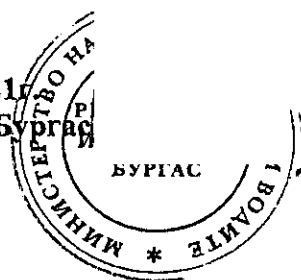
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/ 29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на проект за изменение на ПУП-ІІРЗ за УПИ XXII-2400, кв.63 (ПИ с идентификатор 07079. 3.2400 по КК) по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, настоящото писмо може да бъде прието от община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

инж. Зинка Стойкова
Заповед № РД-25/24.03.2021г.
за Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

