



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-703(4) 16. 04. 2021
ГР. БУРГАС

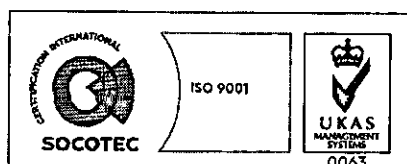
ДО
ОБЩИНА БУРГАС
УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“ № 26
ГР. БУРГАС

Относно: План: „Изменение на Подробен устройствен план – План за регулация (ИПУП-ПР) за УПИ I (ПИ с идентификатор 07079.20.470 по КК на гр. Бургас) и УПИ II (ПИ с идентификатор 07079.20.471 по КК на гр. Бургас) в кв. 30 по плана на м. „Ъгъла“, землище на кв. Сарафово, гр. Бургас – за провеждане на задънена улица с крайулично паркиране по о.т. 208-208А-208Б-208В в кв. 30 по плана на м. „Ъгъла“, землище на кв. Сарафово, гр. Бургас до защитена лодкостоянка в границите на ПИ с идентификатор 07079.1.1474 по КК на гр. Бургас и в прилежащата му акватория на Черно море“, с възложител: Община Бургас

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-703/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на Подробен устройствен план – План за регулация (ИПУП-ПР) за УПИ I (ПИ с идентификатор 07079.20.470 по КК на гр. Бургас) и УПИ II (ПИ с идентификатор 07079.20.471 по КК на гр. Бургас) в кв. 30 по плана на м. „Ъгъла“, землище на кв. Сарафово, гр. Бургас – за провеждане на задънена улица с крайулично паркиране по о.т. 208-208А-208Б-208В в кв. 30 по плана на м. „Ъгъла“, землище на кв. Сарафово, гр. Бургас до защитена лодкостоянка в границите на ПИ с идентификатор 07079.1.1474 по КК на гр. Бургас и в прилежащата му акватория на Черно море“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С плана се предвижда изграждане на задънена улица с крайулично паркиране по о.т. 208-208А-208Б-208В в кв. 30 по плана на м. „Ъгъла“, землище на кв. Сарафово, гр. Бургас за осигуряване на достъп до защитена лодкостоянка в границите на ПИ 07079.1.1474 по КК на гр. Бургас и в прилежащата му акватория на Черно море. Улицата, предмет на проектиране, е VI клас – обслужваща улица от второстепенна улична мрежа, с начало от съществуваща улица IV клас от първостепенната улична мрежа, при о.т. 208 по ПУП-ПРЗ на м. „Ъгъла“ и ПУП-ПРЗ на зона „Изток“ и край при



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



о.т. 208в, където улицата достига до предвидения новообразуван имот на лодкостоянката. Новата улица ще бъде с обща дължина 72 м; предвидено платно за движение 6,00 м, тротоари от двете страни от по 1,50 м, както и крайуличен паркинг с общо 13 бр. места за перпендикулярно паркиране. В габарита на тротоара на улицата от о.т. 209-208-208а се предвижда изграждане на двупосочна велоалея. Предвижда се изграждане на енерго-ефективно улично осветление, както и видео-наблюдение, като ще се използва възможността за присъединяване на новопроектираната тръбна мрежа към оптичната мрежа, ползвана за видеонаблюдение на велоалеята „Бургас-Сарафово“.

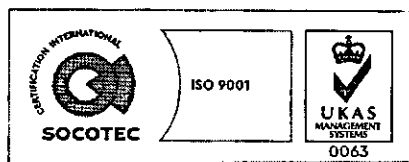
С плана се предвижда в границите на УПИ I, при съобразяване с габарита на изградения временен паркинг да се обособят два нови УПИ – УПИ I-498 с отреждане „за паркинг“ и УПИ VII-497 с отреждане „за озеленяване“. Преконфигурираният УПИ II-499 запазва отреждането си „за помпена станция“. Новите УПИ се отреждат за ПИ с проектни идентификатори.

Съгласно ОУП на гр. Бургас територията на УПИ I и УПИ II в кв. 30, предвидена за реализиране на пътната връзка, попада в устройствена зона 2/Ок и 8/Оз. УПИ I и УПИ II в кв. 30 са обособени с ПУП-ПРЗ на м. „Бъгъла“, землище кв. Сарафово, одобрен с Решение № 11-11/26.06.2012г. на Общински съвет-Бургас и изменен в тази част с проект за изменение на ПУП-ПР, одобрен със Заповед № 3285/15.11.2016г., на Зам. кмета на Община Бургас.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че с изменението на плана не се очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите, предмет на плана не попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и не попадат в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Част от улицата от о.т. 209-208-208а, в която се предвижда изграждане на двупосочна велоалея попада в защитени зони BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/17.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.108/2008г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализирането на двупосочна велоалея е допустима спрямо режима на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана, както и че новопредвидената улица и велоалея ще се свържат към съществуваща улична мрежа о.т. 208 по ПУП-ПРЗ на м. „Бъгъла“, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



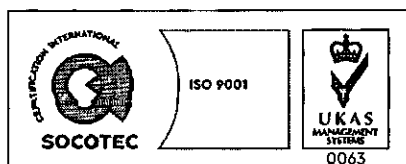
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в ПИ с идентификатор 07079.20.470, ПИ с идентификатор 07079.20.471 и ПИ с идентификатор 07079.1.1474 няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация (ИПУП-ПР) за УПИ I (ПИ с идентификатор 07079.20.470 по КК на гр. Бургас) и УПИ II (ПИ с идентификатор 07079.20.471 по КК на гр. Бургас) в кв. 30 по плана на м. „Ъгъла“, землище на кв. Сарафово, гр. Бургас – за провеждане на задънена улица с крайулично паркиране по о.т. 208-208А-208Б-208В в кв. 30, настоящото писмо може да бъде прието като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

инж. Зинка Стойкова
Заповед № РД-25/24.03.2021г.
за Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riqsybgs@unacs.bg
www.riosvbs.com

