



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1415(7) 16. 04. 2021  
ГР. БУРГАС

ДО  
„ДОТ КОМ“ ООД  
Ж.К. „ЛАЗУР“ БЛ. 152, ЕТ. 5, АП. 34  
ГР. БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение: „Преработка по време на строителство на шест броя еднофамилни жилищни сгради в УПИ VIII-65, кв. 22 (идентичен с ПИ с идентификатор 07079.30.218 по КК) по плана на кв. Краймorie, гр. Бургас, община Бургас“, с възложител: „Дот Ком“ ООД

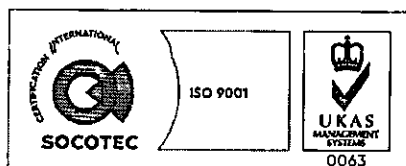
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1415(6)/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Преработка по време на строителство на шест броя еднофамилни жилищни сгради в УПИ VIII-65, кв. 22 (идентичен с ПИ с идентификатор 07079.30.218 по КК) по плана на кв. Краймorie, гр. Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- писмо с изх. № ПД-1415(1)/03.07.2020г. за инвестиционно предложение „Изграждане на ограда в УПИ VIII-65, кв. 22 (идентичен с ПИ с идентификатор 07079.30.218 по КК) по плана на кв. Краймorie, гр. Бургас, общ. Бургас“, с което е постановил, че предвидените дейности, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- писмо с изх. № ПД-1415(3)/16.11.2020 г., за инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилни жилищни сгради в УПИ VIII-65, кв. 22 (идентичен с ПИ с идентификатор 07079.30.218 по КК) по плана на кв. Краймorie, гр. Бургас, общ. Бургас“, с което е определил, че предвидените дейности не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- писмо с изх. № ПД-1415(5)/22.02.2021 г., за инвестиционно предложение „Изграждане на уличен водопровод и улична канализация за УПИ VIII-65, кв. 22 (идентичен с ПИ с идентификатор 07079.30.218 по КК) по плана на кв. Крайморие, гр. Бургас, община Бургас, с което е определил, че предвидените дейности не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- Разрешение за строеж № П-1/05.01.2021г. издадено от Община Бургас за строеж на „Шест броя еднофамилни жилищни сгради – етапно строителство“.

С настоящото инвестиционно предложение с предлагат следните промени:

Ситуационно решение – в обхвата на преработката влиза обособената алея за автомобилен достъп. Добавя се пространство за по добър достъп и маневриране, като съответно се променят квадратурите на засегнатите дворни пространства. Сграда в етап 3 бива сменена от тип „А“ на тип „Б“.

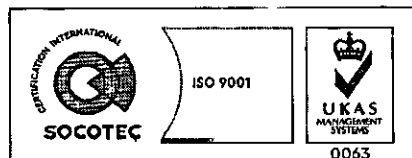
Сграда тип „А“ – промените засягат сутеренното ниво. Стълбището се преработва, така че на междинната стълбищна площадка да бъде обособен директен вход от нивото на терен. Променя се нивото на сутерена от 2,40 м на 2,5 м. Около къщите на тип „А“ са предвидени по три английски двора.

Сграда тип „Б“ – стълбището ще бъде преработено, като мястото на качване се обръща, така че на първия етаж да може да бъде обособен директен вход от нивото на терена. Обръщането на посоката на стълбището води до промяна във височина на покривната стоманобетонна плоча с 86 см. Променя се нивото на сутерена от 2,40 м на 2,50 м. Около къщите на тип „Б“ са предвидени по три английски двора.

Променя се вертикалната планировка на парцелите, както и проектна част озеленяване и конструкция. Променят се техническите показатели без да се надвишават допустимите.

Дейностите свързани с промяната в инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 0,57 км) са разположени защитени зони BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №802/04.12.2007 г. (ДВ, бр. 107/2007 г.) и BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/2012 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 23/2012 г.).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе, най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в УПИ VIII-65, кв. 22 (идентичен с ПИ с идентификатор 07079.30.218 по КК) по плана на кв. Крайморие, гр. Бургас, общ. Бургас няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

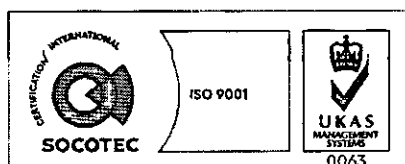
*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

инж. Зинка Стойкова

Заповед № РД-25/24.03.2021г.

за Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

