



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-629(5) 16. 04. 2021
ГР. БУРГАС,

ДО
ЛИЛИЯ МЪРМЪРОВА
ДИМИТЪР ЖЕЛЕВ

ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка и надстройка на съществуваща жилищна сграда в УПИ III-645, кв.22 (ПИ с идентификатор 07079.701.270 по КК) по плана на в.з. „Минерални бани“, гр. Бургас, Община Бургас“, с възложител: ЛИЛИЯ МЪРМЪРОВА и ДИМИТЪР ЖЕЛЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-629(4)/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка и надстройка на съществуваща жилищна сграда в УПИ III-645, кв.22 (ПИ с идентификатор 07079.701.270 по КК) по плана на в.з. „Минерални бани“, гр. Бургас, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ – Бургас е издал писмо с изх. № ПД-629(3)29.03.2021г. за инвестиционно предложение „Изграждане на лятна кухня, склад за инвентар и ограда в УПИ III-645, кв.22 (ПИ с идентификатор 07079.701.270 по КК) по плана на в.з. „Минерални бани“, гр. Бургас, Община Бургас“, с което е определил, че дейностите, свързани с реализацията му не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на пристройка и надстройка на съществуваща жилищна сграда в УПИ III-645, кв.22 (ПИ с идентификатор 07079.701.270 по КК) по плана на в.з. „Минерални бани“, гр. Бургас, Община Бургас. Строителството ще се извърши при спазване на следните показатели на застрояване: плътност на застрояване до 40%, Н – 7,00м, минимално озеленена площ 50%. Съгласно предоставената информация и документация имотът е част от регулацията на вилна зона „Минерални бани“. Същият е водоснабден от съществуващата в района водопроводна мрежа. Формираните битово – фекални отпадъчни води при експлоатация на намиращата се в имота сграда се заустват в канализацията на населеното място. Достъпът е осигурен посредством улица, с която имотът граничи от северизток.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка и надстройка на съществуваща жилищна сграда в УПИ III-645, кв.22 (ПИ с идентификатор 07079.701.270 по КК) по плана на в.з. „Минерални бани“, гр. Бургас, Община Бургас **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентирани с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо са разположени защитени зони с код BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/17.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.108/2008г.)

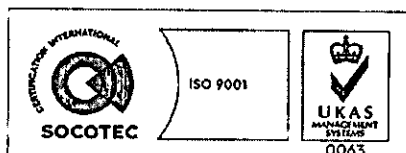
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, както и че при реализирането му не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаните най-близо разположени защитени зони; не се предполага увреждане и трансформация на природни местообитания и местообитания на видове; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете в границите на имота, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

инж. Зинка Стойкова

Заповед № РД-25/24.03.2021г.
за Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

