



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-849(2) 15. 04. 2021  
ГР. БУРГАС,

ДО  
ТОДОРКА СТОЯНОВА И СЪСОБСТВЕНИЦИ

ГР. БУРГАС

**Относно:** план „Частично изменение на ПУП-ПР за УПИ IX-509, кв.71 по плана на с. Зорница, община Средец, с цел разделяне на имота на два УПИ” с възложители: ТОДОРКА СТОЯНОВА И СЪСОБСТВЕНИЦИ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-849/2021г. в РИОСВ-Бургас, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Частично изменение на ПУП-ПР за УПИ IX-509, кв.71 по плана на с. Зорница, община Средец, с цел разделяне на имота на два УПИ” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Изменението на Подобен устройствен план – План за регулация (ПУП-ПР) за УПИ IX-509, кв.71 по плана на с. Зорница, община Средец е с цел разделяне на имота на два нови, самостоятелни УПИ. Новопредвидените УПИ ще са съответно: УПИ IX-509 с площ 1160кв.м и УПИ XII-509 с площ 1561кв.м. Достъпът до новите урегулирани имоти ще се осъществява посредством съществуваща улица от западната страна на парцелите.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че така предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е с код BG0000513 „Войнишки бакаджик” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (ДВ, бр.21/09.03.2007г.)

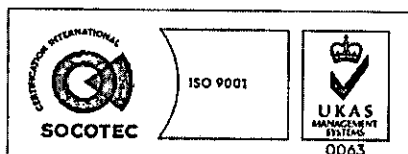
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на заявеното ~~частично~~ изменение на ПУП – План за регулация, при одобряването му

няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

инж. Зинка Стойкова  
Заповед № РД-25/24.03.2021  
за Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

