



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1007 (1) 14. 04. 2021
ГР. БУРГАС

ДО
ДИМИТЪР ГРУДОВ
ИВАН ИЛИЕВ
ГР. ЦАРЕВО

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на временен пазар за сергийна търговия и временен обект обществена пералня и разделяне на УПИ II, кв.61 по плана на гр. Приморско /имот с идентификатор 58356.503.494 по КК/ на девет УПИ”, с възложители ДИМИТЪР ГРУДОВ и ИВАН ИЛИЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1007/2021г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

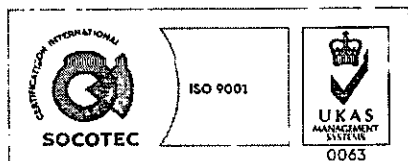
Инвестиционно предложение „Изграждане на временен пазар за сергийна търговия и временен обект обществена пералня и разделяне на УПИ II, кв. 61 по плана на гр. Приморско /имот с идентификатор 58356.503.494 по КК/ на девет УПИ”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се УПИ II, кв.61 по плана на гр. Приморско /имот с идентификатор 58356.503.494 по КК/ да се раздели на нови девет УПИ, за които се запазва отреждането „за жилищно строителство“, без промяна на височината на застрояване и етажността. Не се променят показателите на застрояване - плътност, Кинт, озеленяване.

В два от новообразуваните УПИ се предвижда реализиране на временни обекти – временен пазар за сергийна търговия и временен обект обществена пералня. Временния обект за сергийна търговия ще представлява бетонова площадка с площ 170 кв.м, на която ще бъдат разположени преместваеми сергии за промишлени плажни стоки. На площадката се предвижда и навес, представляващ метална конструкция и покрив от покривни панели. Обществената пералня ще е едноетажна сграда с метална конструкция и покрив от панели. За обслужване на временните обекти ще се ползва съществуващата техническа инфраструктура – водопровод, канализация и електрозахранване. Имотът е с площ 4550 кв.м, с трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – средно застрояване (от 10 до 15м).

За реализация на инвестиционното предложение е необходимо изготвяне на изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II, кв.61 по плана на гр. Приморско /имот с идентификатор 58356.503.494 по КК/, община Приморско.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ II, кв.61 по плана на гр. Приморско, общ. Приморско /имот с идентификатор 58356.503.494 по КК/ не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,11км/ е разположена защитена зона BG0001001 "Ропотамо" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в границите на населеното място, извън защитени зони) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001001 "Ропотамо" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ-Бургас обръща внимание, че за включване на отпадъчните води, формирани при реализация на инвестиционното предложение към канализационна система „Китен-Приморско“ следва да се сключи договор с „ВиК“ ЕАД, гр. Бургас – оператор на канализационна система, при спазване изискванията на чл.125 и чл.125а от Закона за водите.

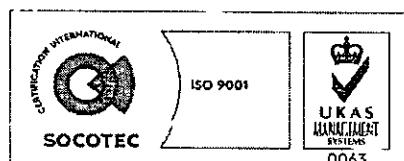
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

инж. Зинка Стойкова

Заповед № РД-25/24.03.2021г.

за Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

