



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-939 / 1 / 14. 04. 2021  
ГР. БУРГАС,

ДО  
СЛАВКА МИХАЛЕВА, РУМЯНА ПЕТРОВА  
ЮЛИЯН БЕЛЧЕВ, ИВАН ГЕОРГИЕВ  
ИВАНКА БЕЛЧЕВА, ЙОРДАН ГЕОРГИЕВ

С. РАВДА

**Относно:** план „Частично изменение на ПУП – План за регулация в частта му относно УПИ V, кв.12 (идентичен на имот с идентификатор 51500.503.169 по КК) по плана на ж.к. „Черно море“, гр. Несебър, община Несебър“, с възложители: СЛАВКА МИХАЛЕВА, РУМЯНА ПЕТРОВА, ЮЛИЯН БЕЛЧЕВ, ИВАН ГЕОРГИЕВ, ИВАНКА БЕЛЧЕВА И ЙОРДАН ГЕОРГИЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-939/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Частично изменение на ПУП – План за регулация в частта му относно УПИ V, кв.12 (идентичен на имот с идентификатор 51500.503.169 по КК) по плана на ж.к. „Черно море“, гр. Несебър, община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С плана се предлага частично изменение на ПУП – План за регулация в частта му относно УПИ V, кв.12 (идентичен на имот с идентификатор 51500.503.169 по КК) по плана на ж.к. „Черно море“, гр. Несебър, община Несебър. Предвижда се от УПИ V-общ., с площ 713кв.м, да се обособят два нови УПИ, съответно: УПИ V-общ., с площ 359,50кв.м и УПИ VI-общ., с площ от 353,50кв.м. ЧИ на ПУП, касае единствено и само изменение на плана за регулация, като не променя действащите градоустройствени показатели (не се завишават стойностите, не се променя характера на застрояване, не се предвижда пристрояване или надстрояване на сградите и т.н.) Не се предвижда ново строителство в новообособените УПИ. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата техническа инфраструктура.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план **не очертава** рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежи** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е с код BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.06.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.58/2016г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото частично изменение на ПУП-ПР, при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

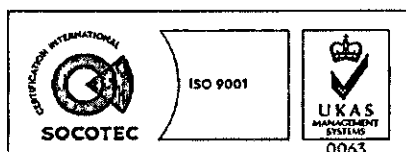
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на проект за изменение на ПУП-ПР, настоящото писмо може да бъде прието от община Несебър и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

инж. Зинка Стойкова  
Заповед № РД-25/24.03.2021г.  
за Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

