



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-900(1)/ 14. 04. 2021  
ГР. БУРГАС

ДО  
ИВЕЛИНА ИСМАИЛ  
АТАНАС КОЛЕВ  
АДРЕС ЗА КОРЕСПОНДЕНЦИЯ:

ГР. БУРГАС

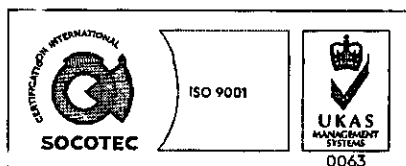
**Относно:** Инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда с магазини и гаражи в УПИ XII, кв. 141 по плана на Районен център, ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с ид. 07079.653.848 по КК)”, с възложител: Ивелина Исмаил и Атанас Колев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-900/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с магазини и гаражи в УПИ XII, кв. 141 по плана на Районен център, ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с ид. 07079.653.848 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда с магазини и гаражи в УПИ XII, кв. 141 по плана на Районен център, ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с ид. 07079.653.848 по КК). Жилищната сграда ще се разположи на свързано застрояване със съседните от юг и север УПИ и на нормативни отстояния спрямо дворишните регулационни граници и на 5,00 м спрямо уличните регулационна граница от североизток. Сградата ще се състои от полувкопан сутерен с 7 гаража, партер с 6 бр. магазини, 6 жилищни етажа (с 42 жилища) и покривен - терасовиден етаж. Предвидени са 42 бр. паркоместа в границите на имота, от които 3 бр. за хора с увреждания. Вертикалната комуникация между нивата в сградата ще се осигури посредством двураменна стълба. Инфраструктурата в района е изградена, главните пътни артерии граничещи с имота са изпълнени, има изградени съоръжения на техническата инфраструктура (водопровод, електропровод и канализация).

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо са разположени защитени зони BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №802/04.12.2007 г. (ДВ, бр. 107/2007 г.) и BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/2012 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 23/2012 г.).

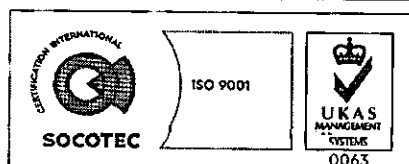
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе, най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

инж. Зинка Стойкова  
Заповед № РД-25/24.03.2023  
за Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

